



KAUNO RAJONO RAMUČIŲ KULTŪROS CENTRAS

Biudžetinė įstaiga. Centrinė g. 26C, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 303211984
El. paštas: [redacted] Tel. Nr. [redacted]

UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“

2024-08-30 Nr. SR-151

DĖL TECHNINIO PROJEKTO

2023-08-03 Kauno rajono Ramučių kultūros centras (toliau – Užsakovas) ir UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ (toliau – Vykdytojas) (įmonės kodas: 304222097) pasirašė projektavimo darbų sutartį Nr. UA-230803-01 (toliau Sutartis), pagal kurią Vykdytojas parengė Kauno r. Domeikavos parko kitos paskirties statinių, Domeikavos sen. Domeikavos k., Neries g. 21, Kauno r. sav. statybos projekto projektinius pasiūlymus bei atliko Projektinių pasiūlymų ir viešinimo procedūras.

Atsižvelgiant į tai, kad Projektiniams pasiūlymams yra pritarta ir Vykdytojas pilna apimtimi įvykdė sutartinius įsipareigojimus, bei vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 p. „Architektūros kūrinio autorių dalyvavimas rengiant statinio projektą yra testinis, architektūros kūrinio autoriai pasirašo projektinius pasiūlymus (kai jie rengiami), techninį ir darbo projektą pritardami statinio architektūros sprendiniams.“, ir 42 p. „Architektūros kūrinio autoriui sutikus, projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas parengdamas naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us).“, Užsakovas yra suinteresuotas savalaikių sprendimų, planuojamų darbų įgyvendinimu, todėl kreipiasi į Jus, kaip į architektūros kūrinio autorius ir projekto architektūrinės dalies vadovus, parengusius Kauno r. Domeikavos parko kitos paskirties statinių, Domeikavos sen. Domeikavos k., Neries g. 21, Kauno r. sav. statybos projekto projektinius pasiūlymus, dėl techninio projekto parengimo paslaugų atlikimo pagal pateiktą Techninę užduotį (pridedama).

Už atliekamas paslaugas apmokėsime sudarę techninio projekto parengimo sutartį. Prašome iki š. m. rugsėjo 4 d. pateikti savo pasiūlymą šioms paslaugoms atlikti.

Direktorė

[redacted] tel. [redacted] el. p. [redacted]

TVIRTINU
Administracijos direktorius

PRITARIU
Kultūros, švietimo ir sporto skyrius

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Kauno r. Domeikavos parko kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21 Kauno r. sav., statybos projektas (Projekto pavadinimą tikslina projektuotojas)
2.	Statinių grupės sudėtis – projektuojamų statinių sąrašas	Statybos objektas yra I ir II grupės nesudėtingi bei neypatingi sporto paskirties ir kitos paskirties inžineriniai statiniai bei įrenginiai Nesudėtingieji nuotekų šalinimo tinklai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, mažosios architektūros elementai, kiti įrenginiai
3.	Statinio(-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Statybos adresas – Kauno r. sav., Domeikavos sen, Domeikavos k., Neries g. 21 Sklypo kad. Nr. 5217/0012:577 Domeikavos k.v. Sklypo un. Nr. 5217-0012-0577 Sklypo plotas – 5,6019 ha; Naudojimo paskirtis – kita; Žemės sklypo naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos Žemės sklypų savininkas Kauno rajono savivaldybė.
4.	Statinio statybos rūšis.	Nauja statyba.
5.	Statinio finansavimas.	ES lėšos - Kauno rajono savivaldybės biudžeto lėšos.
6.	Statinio kategorija.	Būsimą statinio kategoriją nustatys projektuotojas, projekto rengimo metu.
7.	Projekto rengimo etapas.	Techninio projekto parengimas.
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
7.1.	Projektavimo paslaugų apimtis.	Vaikų žaidimo aikštelė, skveras su pėsčiųjų takais, renginių organizavimo vieta ir kt
7.2.	Projektavimo paslaugos.	Projektas turi būti pateiktas pilna sudėtimi, vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiomis statybinėmis normomis ir taisyklėmis. Objekte (parke) projektuojama: Funkcinės zonos: Aktyvaus laisvalaikio (sporto įrenginių aikštelė); Pasyvaus, ramaus poilsio (poilsio aikštelė, universali pieva); Bendruomenės susibūrimo – žaidimo (centrinė universali laisvalaikio aikštė su vaikų žaidimo aikšte, bendruomenės daržai); Rekreacinė – kultūrinė (amfiteatras su apžvalgos aikšte). Aktyvaus laisvalaikio (sporto įrenginių) aikštelėje suprojektuoti: prisitraukim ir tempimo pratimams treniruoklius, įvairių raumenų grupių stiprinimui treniruoklius, stacionarų dviratį, vaikštyne ore balansavimui, petankės aikštelė (smėlio / natūralios žolės danga),

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		stacionarus stalo teniso stalas, lauko šachmatų stalai, visų aikštelių danga – liejamos gumos Vaikų žaidimo aikštelėje suprojektuoti įrenginius: Balansavimo čiuožyklą, sūpynes, įmontuotą į žemę batutą, kalnelį su pralindimo anga laipynes (karstynes) medžiuose, pritaikytas vaikams ir nereikalaujančioms instruktoriaus bei saugumo diržų. Vaikų žaidimo aikštelės plotai įrengiami iš liejamos guminės dangos, laidžios vandeniui, atitinkančios vaikų aikštelių tarptautinius saugumo reikalavimus. Amfiteatras su sėdimomis vietomis ir scena su stogu / stogine. Scenoje suprojektuoti elektros įvadą ir apšvietimą. Pasyvaus, ramaus poilsio aikštelėse suprojektuoti tris atskiras poilsio aikšteles su suolais, gultais ir stalais, skirtas lankytojų grupių susibūrimams, poilsiui, piknikui. Numatyti vietą bendruomenės – vaikų edukacijoms, daržams su pakeltomis lysvėmis, suolais su stalu, laistymo čiaupu, komposto vieta. Suprojektuoti mažąją architektūrą: 1. Teritorijos apšvietimą, užtikrinantį pakankamą parko apšvietimą; 2. Automobilių stovėjimo aikštelę su elektromobilių įkrovos vieta; 3. Dviračių parkavimo vietas su stacionariomis remonto dirbtuvėmis; 4. Vaizdo stebėjimo sistemą; 5. Takelių išdėstymo parke planą, įrengiant patekimą į pagrindinio spaustuvę „ab“; 6. Stacionarią grilio zoną su įrenginiais; 7. Gultų, hamakų vietas su įrengimais; 8. Šunų vedžiojimo aikštelę; 9. Suoliukus su integruota USB jungtimi mobilių įrenginių įkrovimui; 10. Wi-fi stotelę 11. Įrengta vieta bio tualetams pastatyti. 12. Šiukšliadėžės rūšiavimui ir augintinių ekskrementams 13. Drenažo/ lietaus surinkimo sistemą. Pateikti teritorijos apželdinimo planą ir projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarūs kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę, medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams. Veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose Visi projekto autorių parinkti sprendiniai turi atitikti STR, higienos, žmonių su negalia bei kitus teisės aktų reikalavimus, kad atlikus techninio projekto darbus nekiltų problemų dėl objekto pridavimo Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos; Projekto sprendiniai atskiruose Projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų susipažinimo metu, taisymai. Jei kils nenumatyto projektavimo poreikis, Užsakovas su projektuotoju derina atskiru susitarimu.
8.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Projektas turės būti pateikiamas internetinėje svetainėje „Infostatyba“ užsakovo vardu (jei būtina); Užpildyti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir pateikti užsakovo vardu. Mokestį už statybą leidžiantį dokumentą moka projektuotojas (jei būtina). Paslaugų teikėjas įsipareigoja atsakyti į klausimus, susijusius su parengtu techniniu projektu, kurie gali būti pateikti tiekėjų, vykdant darbų viešąjį pirkimą pagal paslaugų teikėjo parengtą techninį darbo projektą.
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis.	Techninis projektas turi būti parengtas per 150 kalendorinių dienų nuo projektinių pasiūlymų patvirtinimo dienos. Techninio projekto patikslinimo pagal ekspertizės paslaugų teikėjo pastabas (jeigu tokių bus), terminas ne ilgesnis kaip 14 darbo dienų.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio(-ių) projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos.	VI Registrų centro „Nekilnojamojo turto (žemės sklypo ir pastato) registro duomenų bazės išrašai“. Žemės sklypo kadastrinė byla. Topografinis planas (PP) Projektiniai pasiūlymai. Projektavimo užduotis
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, statybos normatyviniai techniniai dokumentai bei statinio normatyviniai saugos ir paskirties dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: Statybos techniniai reglamentai; Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, Projektuojant vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Statybos įstatymu, Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymu, kitais įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais (įskaitant Reglamentą (ES) Nr. 305/201) ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros Paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir	Projektui turi būti taikomi Statybos techniniame reglamente STR STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4d. įsakymu Nr. DI-653 „Dėl STR 2.03.01:2001 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“, nustatyti reikalavimai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.	Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atvesti statybos darbų pirkimo metu, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Prieš užsakovui tvirtinant projektą, pristatyti parengtą projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projektas tvirtinamas atskiru Statytojo pasirašomu dokumentu, kuriame nurodomi esminiai projekto techniniai rodikliai.
15.	Statinio ar statinių projektavimo ir statybos eiliškumas.	–
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis:	Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Atkreipti dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį kitiems projekto dokumentų sprendiniams.
17.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Numatyti sklypo reljefo formavimo (jei reikia), jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, aikštelių įrengimo, tvorų tvėrimo, apželdinimo, želdinių apsaugos, taip pat už sklypo ribų numatomų statyti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jų reikmėms reikalingų pastatų teritorijos sutvarkymo (jei reikia) projektinius sprendinius.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai.	Projektas rengiamas valstybine (lietuvių) kalba.
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektą pateikti: Originalą ir 3 dokumentų rinkinius (kopijas); • 1 USB laikmeną su įrašyta Projekto kopija (su projekto vadovo elektroniniu parašu pasirašytais projekto dokumentais). • USB laikmeną pateikti originaliu darbinio formatu DWG ir PDF ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga (raiška, dydis, formatai, kt.); • Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.
20.	Techninės specifikacijos priedai.	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama projektavimo specifikacijos dalis: dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos.
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
21.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūros paslaugos (pasirašant paslaugų teikimo sutartį);-
V. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi Projekto keitimai		
21.	Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas. Projektuotojas Projektą gali naudoti savo, kaip profesinių paslaugų teikėjo, reklamai, be atskiro Statytojo sutikimo neatskleisdamas komerciškai konfidencialios informacijos.	
22.	Projekto keitimai gali būti atliekami to paties Projektuotojo. Kitas projektuotojas projekto keitimams gali atlikti tik prieš tai gavus raštišką pirminio projekto Projektuotojo sutikimą / atsakymą bei perimdamas projekto vadovo teises, pareigas bei atsakomybę.	

Suderinta:

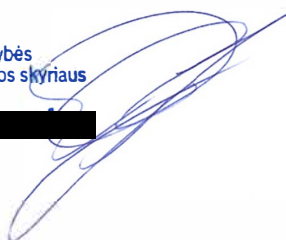
Kauno rajono Ramučių kultūros centro
Direktorė



Parengė:

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Aplinkos skyriaus
vyr. specialistas

2024-08-22





KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2070

Ugnius Vasiliauskas

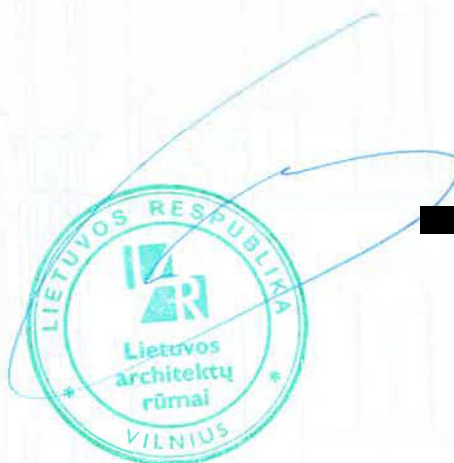
**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. balandžio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 112

2021 m. liepos mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 181

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT24-PRCA-00001627-4

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2024.07.11

Nuo: 2024.07.14 00:00 Iki: 2025.07.13 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: UGNIUS IR ARCHITEKTAI, UAB, 304222097
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: J. Jablonskio g. 21-5, LT-44284, Kaunas, Lietuva,

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: 370.00 EUR (Trys šimtai septyniasdešimt eurų, 00 ct)

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2024.07.14 370.00 EUR

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis:	Iki 2030-07-13 dienos.
Draudimo sutarties įsigaliojimas:	Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.
Bendra draudimo suma:	290 000.00 EUR
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui:	290 000.00 EUR
Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui:	2 900.00 EUR
Draudimo objektas:	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
Draudimo sutarties pagrindas:	Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.
Pretenzijų/ Žalų istorija:	Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.
Draudėjas (Apdraustojas) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.
Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT24-PRCA-00001627-4

apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustoj) nurodytam duomenų valdytojui. Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais. Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodymas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

	
--	--

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

UGNIUS IR ARCHITEKTAI, UAB

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUS

JUS APTARNAVO:

FT BROKER, UADBB



UGNIUS + ARCHITEKTAI

ĮSAKYMAS

DĖL PASKYRIMO EITI PROJEKTO VADOVO PAREIGAS

2024 08 30

Kaunas

Skiriu eiti projekto vadovo (PV) pareigas architektą Ugnį Vasiliauską (atest. Nr. A2070) "Kauno r. Domeikavos parko kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21 Kauno r. sav., statybos projekto" rengimui.

UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“
Direktorius
UGNIUS VASILIAUSKAS



UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"

Įmonės kodas / Reg.Code: 304222097
Adresas / Address.: J. Jablonskio str. 21-5, Kaunas 44260
Bankas / Bank: AB "DNB bankas"
Banko kodas / Bank code: 40100
Atsiskait.sąskaita / Account No.: LT274010051003673009
SWIFT code: AGBLLT2X
Tel. / Phone: +370 608 22 491
El.p / email: ugnius@ugniosa.lt

WWW.UGNIUSA.LT

**PROJEKTUOTOJO DEKLARACIJA
DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO**

2025 m. liepos mėn. 15 d.

Kaunas

Pažymime, kad projektavimo darbams atlikti buvo naudota ši atviro kodo, nemokama programinė įranga:

- NanoCAD;
- Apache OpenOffice;
- PDF24;
- GIMP;
- Tinklapis gosign.lt

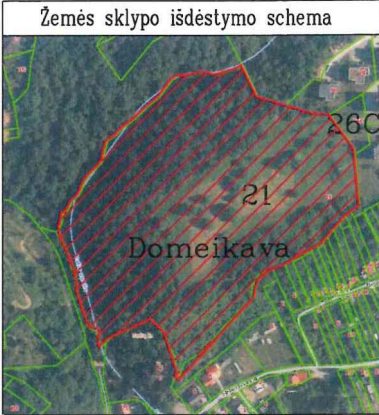
bei licenzijuota įranga:

- BricsCAD (licenzija pridedama)

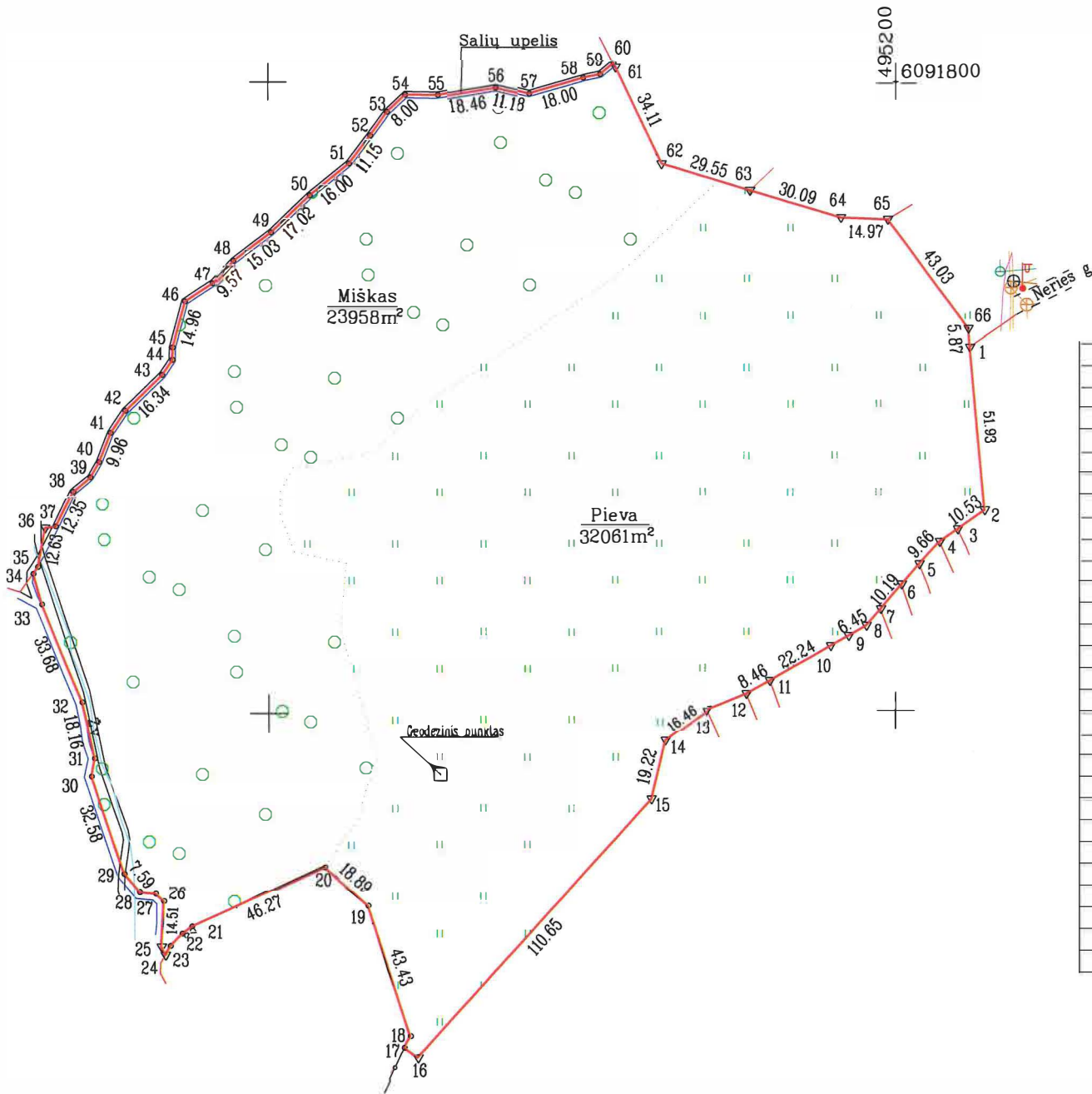
UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ direktorius



Ugnius Vasiliauskas



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 56019 m²



Linija	Atstumas
3-4	6,90
5-6	8,58
7-8	7,05
9-10	6,56
12-13	13,60
16-17	5,33
17-18	4,16
21-22	3,87
22-23	5,41
23-24	3,33
24-25	2,96
26-27	3,49
27-28	5,15
30-31	5,92
33-34	10,11
34-35	2,64
36-37	3,57
38-39	7,12
39-40	5,60
41-42	8,43
43-44	5,71
44-45	3,92
46-47	10,68
52-53	9,13
54-55	10,33
58-59	5,51
59-60	5,55
60-61	1,40

Kadastro vietovės pavadinimas:	Domeikavos											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	2	1	7	0	0	1	2	0	5	7	7

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Domeikavos
Gyvenamoji vietovė	Domeikavos k.
Gatvė, namo Nr.	Neries g. 21

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		VŽF
3-4	5217/0021:145	Bitininkų g. 24
4-5		VŽF
5-6	5217/0021:147	Bitininkų g. 20
6-7	5217/0021:148	Bitininkų g. 18
7-11		VŽF
11-12	5217/0021:155	Bitininkų g. 6
12-13	5217/0021:156	Bitininkų g. 4
13-17		VŽF
17-24	5217/0021:2	Spaustuvės g. 2
24-34		VŽF
34-60	5217/0012:1682	
60-63	5217/0012:1746	Aušros g. 24
63-65		VŽF
65-1	5217/0012:1766	Neries g. 26C

Su pagal 2024 m. 05 mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius
(parašas) (data)

UAB "Geomatininkai"
Įm. k. 304096200
Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas
Tel. 8-688-03303
Tel. 8-672-25588

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2024-07-17
Matininkas			2024-07-17
Geodezininkė-inžinierė			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1878			

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▾ Riboženkliis
- Ribos taškas

Pastaba: Požeminės komunikacijos užneštos vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės turimais duomenimis.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 56019 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas				blokas				sklypas			
	5	2	1	7	0	0	1	2	0	5	7	7

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: valstybinė LKS–94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6091715.64	495223.56	37	R	6091658.84	494932.70
2	R	6091663.92	495228.25	38	R	6091669.92	494938.16
3	R	6091657.87	495219.63	39	R	6091674.53	494943.59
4	R	6091653.88	495214.00	40	R	6091679.35	494946.45
5	R	6091646.76	495207.47	41	R	6091688.60	494950.13
6	R	6091640.30	495201.82	42	R	6091695.66	494954.74
7	R	6091632.50	495195.27	43	R	6091706.99	494966.52
8	R	6091627.20	495190.62	44	R	6091711.79	494969.62
9	R	6091624.01	495185.01	45	R	6091715.71	494969.66
10	R	6091620.77	495179.31	46	R	6091730.15	494973.57
11	R	6091609.78	495159.97	47	R	6091735.99	494982.51
12	R	6091605.60	495152.62	48	R	6091743.02	494989.01
13	R	6091600.50	495140.01	49	R	6091752.13	495000.96
14	R	6091590.92	495126.63	50	R	6091763.88	495013.28
15	R	6091572.23	495122.16	51	R	6091773.96	495025.71
16	R	6091490.31	495047.78	52	R	6091782.86	495032.43
17	R	6091493.39	495043.43	53	R	6091790.27	495037.77
18	R	6091497.08	495045.36	54	R	6091795.70	495043.65
19	R	6091538.39	495031.97	55	R	6091795.61	495053.98
20	R	6091551.10	495017.99	56	R	6091798.69	495072.18
21	R	6091531.89	494975.90	57	R	6091796.15	495083.07
22	R	6091529.62	494972.77	58	R	6091801.11	495100.37
23	R	6091525.73	494969.01	59	R	6091802.25	495105.76
24	R	6091522.78	494967.47	60	R	6091805.81	495110.02
25	R	6091525.46	494966.21	61	R	6091804.55	495110.62
26	R	6091539.95	494966.98	62	R	6091773.77	495125.32
27	R	6091542.32	494964.42	63	R	6091765.27	495153.62
28	R	6091542.71	494959.28	64	R	6091756.61	495182.44
29	R	6091548.50	494954.38	65	R	6091756.05	495197.40
30	R	6091579.36	494943.92	66	R	6091721.49	495223.03
31	R	6091585.18	494944.98				
32	R	6091602.91	494941.03				
33	R	6091634.00	494928.09				
34	R	6091643.74	494925.39				
35	R	6091645.93	494926.87				
36	R	6091658.35	494929.16				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			Darbo LitPOS laikas				
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2024–05–22	–	–
Valstybinė LKS–1994		X=6091662 Y=495070		Prisijungta	09:30	–	–
				Atsijungta	11:00	–	–
Žiniaraštį sudarė				2M–M–1878		2024–07–17	
(parašas)				(vardas ir pavardė)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	
						(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
--
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m²
–	–	–	–
–	–	–	–
–	–	–	–
–	–	–	–



UAB "Surveta"

Įmonės kodas 304423125, Kauno m. sav.,
Kauno m., Raudondvario pl. 101A, Tel. +370 630 66633

TOPOGRAFINIS PLANAS

M1: 500

Adresas: Neries g. 21, Domeikava, Domeikavos sen., Kauno r. sav.

Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Prašymo numeris: TIHS1-20230808-055020

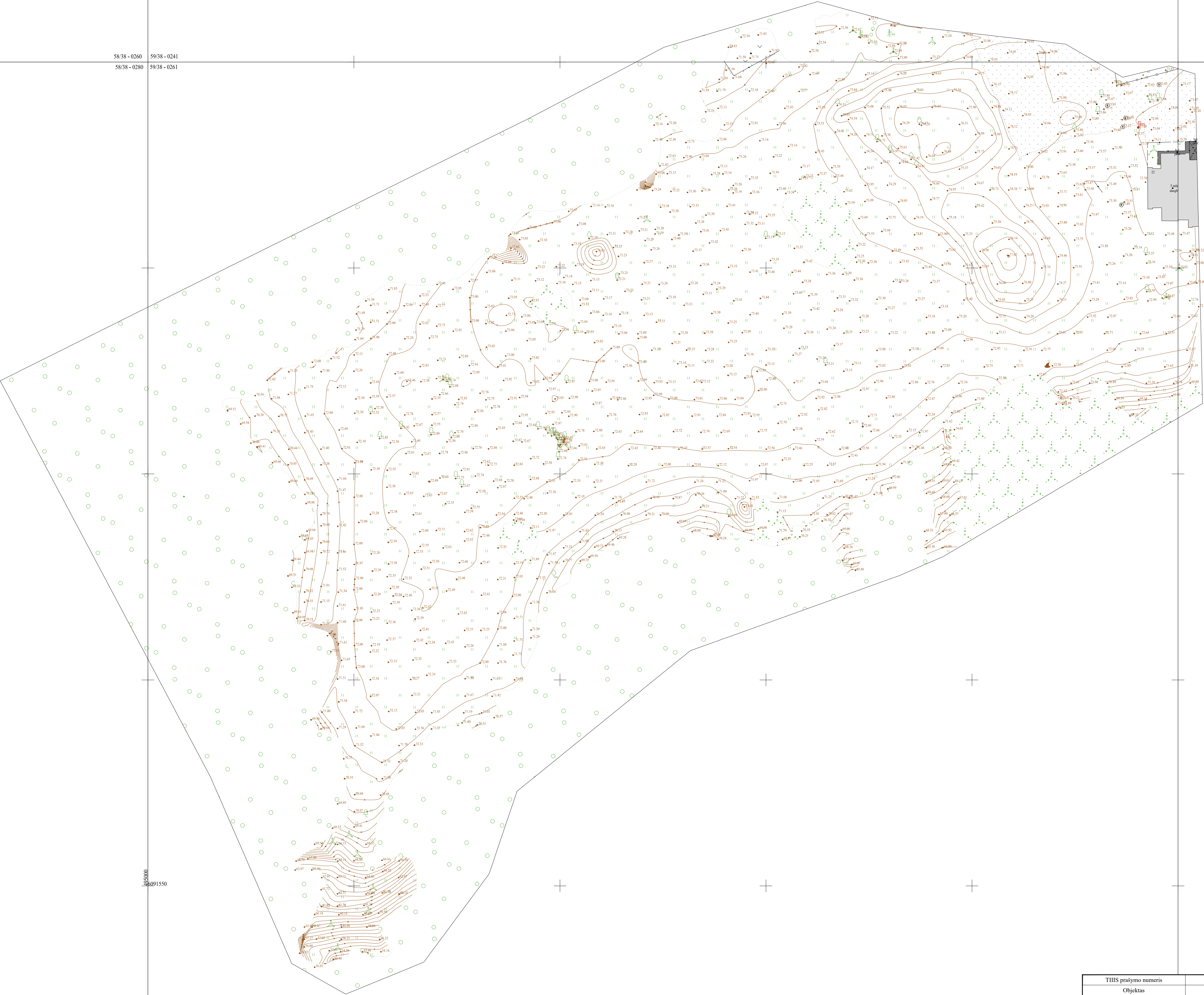
Teritorijos dydis (pagal erdvinio objekto kodu 2810 apibrėžtą teritoriją): 3.7905 ha

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Geodezinių matavimų data, laikas:	2023-08-03, 17:00-18:00			
Geodezinių matavimų vykdytojas:	UAB „Surveta“, 304423125, Kauno m. sav., Kauno m., Raudondvario pl. 101A, tel. +370 630 66633			
Vykdytojo vardas ir pavardė:	Ovidijus Vekrikas, kv. paž. nr. 1GKV-1318			
Matavimuose dalyvavę asmenys:				
Geodezinio pagrindo punktai:				
Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:	Užsakovo prašymu topografinio plano geodezinis pagrindas neįrengtas. Matavimai atlikti GPNS imtuvu „SATLAB FREYJA“ 3-jose LitPos RTKNet prisijungimo sesijose, vienoje sesijoje atliekant mažiausiai 3 kontrolinius matavimus, naudojant RTK metodą. Realus matavimų tikslumas nustatytas, atliekant nepriklausomus kontrolinius matavimus. Pagal GKTR 1.01:2020 „TOPOGRAFINIŲ OBJEKTŲ GEODEZINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO IR TOPOGRAFINIŲ PLANŲ SUDARYMO TVARKA“ Topografinio plano elementai matuoti GPNS metodu, topografinio objekto planinės padėties VKP (su 95 proc. tikimybe) apskaičiuoti pagal reglamento VI skyriaus [1] formulę. topografinio plano objektų normalinis aukštis apskaičiuotas pagal reglamento VI skyriaus [25] formulę ir naudojant prietaiso gamintojų deklaruojamą tikslumą			
Geodezinių matavimų tikslumas:	Reglamento VI skyrius			
Užsakovo nustatytas topografinio plano tikslumas (cm):	B	horizontalios tvirtų kontūrų (20)	vertikalios kietų paviršių (10)	vertikalios kitų paviršių (20)
Gautas topografinio plano tikslumas (cm):	B	20	10	20
Didesniu tikslumu pamatuoti objektai:				
"Infostatyba" suteiktas numeris:				
Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija:				
Topografinį planą derinanti savivaldybės administracija:				
Geodezininkas				



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



TIHSI-20230808-055020	
Objektas	Neries g. 21, Domeikava, Domeikavos sen., Kauno r. sav.
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys
Kv. paž. Nr.	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm
	horizontalios padėties: 20
1GKV-1318	vertikalsios padėties: 10
	Koordinatų sistema
Statytojas ir (arba) užsakovas:	LKS 94
	LAS07
Geodezinis pagrindas: LitPOS tinklas	
Geoido modelis: LIT20G	



SERVITUTO NUSTATYMO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1284 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Domeikavos k.v.											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	2	1	7	0	0	1	2	1	7	6	6

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Domeikavos
Gyvenamoji vietovė	Domeikavos k.
Gatvė, namo Nr.	Neries g. 26C

Koordinačių sistema LKS–94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6091756.05	495197.40
2	R	6091776.16	495230.88
3	R	6091745.17	495235.49
4	R	6091735.08	495236.99
5	R	6091733.60	495237.21
6	R	6091731.45	495237.53
7	R	6091725.89	495238.36
8	R	6091715.64	495223.56
9	R	6091721.49	495223.03
10	R	6091723.01	495221.90

Su servituto nustatymu sutinku:

UAB ADOTAS GROUP

..... (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

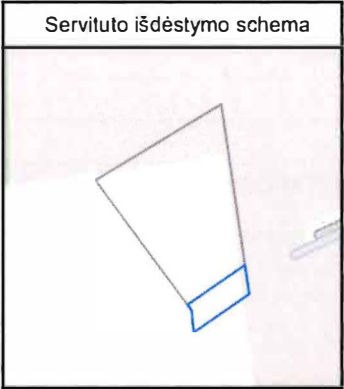
Duomenys apie projektuojamus žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m ²
1	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); visiems suinteresuotiems asmenims (S, projektuojamas)	125
2	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); visiems suinteresuotiems asmenims (S, projektuojamas)	125

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- Ribos taškas

Geo matininkai UAB "Geomatininkai" Įm.k. 304096200 Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas Tel. 8-688-03303 Tel. 8-672-25588				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	A.V.
Direktorius Matininkas			2024-12-11	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1878				



SERVITUTO PLANAS M 1:200			
Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-5831-7409	
Adresas		Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 26C	
Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m²
100004407	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	125
Servituto planą parengė		2M-M-1878	2025-01-21



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo servituto planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[REDACTED], matininkas, UAB "Geomatininkai"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-20 Nr. 100004407
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[REDACTED], matininkas
Sertifikatas išduotas	[REDACTED], "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.01.21 09:04:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.01.21 09:04:38 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.04.17 15:54:07 iki 2025.04.16 15:54:07
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.37
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.01.21 09:06:00)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025.01.21 09:06:00 [REDACTED]

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-55975

Parengta: 2025-06-16,
Galioja iki: 2026-06-02

Klientas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Savanorių pr. 371, Kaunas, Kauno m. sav., +37062699336,
aurelijai@gmail.com

Objekto pavadinimas: Domeikavos parkas

Objekto adresas: Neries g. 21, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N2555975

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	28	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	28	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Neries g. 21, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite

www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Esamoje komercinės apskaitos spintoje KS-103410, prijungtoje nuo transformatorinės Sg-355 įrengti trifazį „C“ charakteristikos 50 A automatinį jungiklį ir įrengti 100 modulinį kirtiklį.

4.2. Įrengti elektros energijos apskaitos skaitiklį.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Paraiškos Nr.: 25-55975



Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokėstinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.it

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VI Registru centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS, DOMEIKAVOS SENIŪNIJOS, DOMEIKAVOS K., NERIES G. 21 PROJEKTUOJAMO PARKO APŠVIETIMO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Apšvietimo valdymo spintos

1. Neries g., Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. yra įrengtas apšvietimo valdymo skydas Nr. 19944, todėl prašome įvertinti galimybes ir, jei įmanoma bei finansiškai tikslinga, prijungti naują apšvietimo tinklą prie jau esamo valdymo skydo, kitu atveju pateikti paaiškinimą, kodėl neįmanoma.

2. Parinkti kitą, greta esančių apšvietimo tinklą, Kauno rajonui priklausintį valdymo skydą, įvertinti galimybes ir, jei įmanoma bei finansiškai tikslinga, prijungti naują apšvietimo tinklą prie jau esamo valdymo skydo, kitu atveju pateikti paaiškinimą, kodėl neįmanoma.

3. Jeigu nėra galimybės prisijungti prie vieno iš esamų valdymo skydų, suprojektuoti naują apšvietimo valdymo spintą (toliau – AVS). AVS spintos maitinimui gauti AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – AB ESO) prisijungimo sąlygas. Remiantis AB ESO sąlygomis, jei reikia parengti ir suderinti apšvietimo tinklą prijungimo prie elektros skirstomųjų tinklų techninį projektą.

Jei bus projektuojama spinta:

1. Projektuojamoje AVS spintoje numatyti reikiamą kiekį išėjimų,
2. Apšvietimo spintoje turi būti numatytas valdiklis su užmaunamais srovės transformatoriais (po 4 transformatorius kiekvienai išeinančiai linijai).
3. Apšvietimo spintoje turi būti įrengtas 220V kištukinis lizdas, signalizacija su durų kontaktu, fotorelė arba astronomis laikrodis, temperatūros daviklis.
4. Korpusas metalinis arba plastikinis, sustiprintas stiklo pluoštu. Ant spintos turi būti QR kodas su spintos informacija. QR kodo lipdukas turi būti atsparus lauko sąlygoms, su laminatu. Lipduko maketas pateikiamas (žemiau). Kad sugeneruoti QR kodą lipdukui, būtina kreiptis į UAB „Venteos“, ir gauti reikiamus kodus, kurių pagrindu generuojamas pats QR kodas.
5. Atlikus rangos darbus ir užklėjavus lipdukus su QR kodais ant valdymo skydo, būtina kiekvienam QR kodui priskirti koordinatas (ilgumos ir platumos), bei šias koordinatas su QR kodais perduoti UAB „Venteos“.
6. Jeigu projektuojamas esamo skydo keitimas ar iškėlimas, keičiant skydą turi būti nuimami lipdukai su QR kodais ir gražinami UAB „Venteos“, arba nuskenuojami lipdukų kodai ir kodų sąrašas pateikiamas UAB „Venteos“. Skydo iškėlimo atveju turi būti nuskenuojamas QR kodas ir jam priskiriamos naujos koordinatės. QR kodas ir naujos koordinatės turi būti perduotos UAB „Venteos“.
7. Priede pateikiamos tipinės spintų projektavimo schemas.

Jei atlikus skaičiavimus, esama AVS spintos leistinoji vartoti galia gaunama per maža, turi būti gaunamos galios didinimo AB ESO sąlygos ir jei reikia turi būti parengtas AB ESO projektas.

Kabelinės linijos

Įvertinti optimalios galios poreikį projektuojamam tinklui. Visus apšvietimo kabelius projektuoti požemine kabeline linija, apsauginiuose vamzdžiuose. Požeminį kabelį kloti nemažiau 70 cm gylyje, o po gatvėmis ir įvažiavimais – nemažiau 1 m gylyje. Montuojant šlaituose, turi būti naudojamas sustiprintas (didesnis) pamatas ir suformuota salelė. Keičiant esamą apšvietimo oro liniją į kabelinę, tinkama naudoti įrangą turi būti pristatoma į Užsakovo sandėlį, likusi įranga utilizuojama.

Jei projektuojamai apšvietimo linijai ar gatvės rekonstrukcijai trukdo esamos AB ESO (ar kitų operatorių) oro linijos ir/ar kabelinės linijos, jų sukabėliavimui (iškėlimui ar apsaugai) turi būti gautos AB ESO (ar kitų operatorių) projektavimo sąlygos, parengtas ir suderintas projektas.

Numatyti pėsčiųjų perėjų apšvietimą. Pėsčiųjų perėjų apšvietimą projektuoti specialiais, pėsčiųjų perėjoms apšviesti skirtais kryptiniais, asimetrinės optikos LED prožektoriais/šviestuvais be pritemdymo funkcijos, šviesos srautas turi būti žymiai didesnis, nei bendro gatvių apšvietimo, šviesos srauto koreliacinė temperatūra 5700K (± 300 K). Perėjos centrinėje ašyje (apima ir pėsčiųjų laukimo zonas) minimali vertikali apšvieta 1 m aukštyje turi būti nemažiau 30 Lx.

Visų projektuojamų šviestuvų galias parinkti pagal fotometrinius skaičiavimus. Vykdam projektą užtikrinti, kad gretutinių gatvių apšvietimo įrenginiams nebūtų atjungiamas maitinimas.

Pagrindiniai atramų ir gėmbių reikalavimai

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
----------	---------------------------------------	---------------

1.	Medžiaga	plieninės karštai cinkuotos, plieninės karštai cinkuotos dažytos (RAL spalva ir forma, suderinta seniūnija atsižvelgiant į aplinkinės gatvės) arba anoduotos aliumininės
2.	Forma	Kūginė arba atskirai derinama pagal architektūrinius sprendinius, su įleidžiamomis drelėmis.
3.	Sienelės storis	≥ 3mm
4.	Įžeminimas	įžeminimas atramos viduje, ≤ 10 Ω
5.	Tvirtinimas	Įleidžiama į pamatą arba tvirtinama prie pamatų
6.	Numeracija	Atramos privalo turėti numeraciją purškiamais dažais, su 24 mėnesių garantija ant cinkuoto plieno, dažyto plieno, aliuminio, gelžbetonio konstrukcijos. Atspari UV spinduliams ir atmosferiniam poveikiui lauko sąlygomis.
7.	Gembės tvirtinimas	Užmaunama ant atramos, tvirtinama varžtais
8.	Aplinkos temperatūra	- 35 °C ... + 35 °C
9.	Tarnavimo laikas	≥ 40 metų
10.	Garantinis laikas	≥ 5 metai

Pagrindiniai šviestuvų reikalavimai

Šviestuvai turi gerai apšviesti gatves, kelkraščius, šaligatvius, takus, aikštes, laiptus ir kitas numatomas apšviesti vietas.

Turi būti atliekami apšvietos skaičiavimai su Dialux programa, skaičiavimų ataskaita pateikiama kartu su projektu. Šviestuvams optika turi būti parenkama atsakingai, kad šviestuvo sklaida būtų skirta konkrečiai situacijai, o jo galia kaip įmanoma mažesnė. Dėl konsultacijų kaip parinkti šviestuvo optiką ir užtikrinti kuo mažesnę šviestuvo galią rekomenduojama kreiptis į UAB „Venteos“.

Jeigu projekte yra nurodoma suprojektuoto šviestuvo galia vatais (W), turi būtina nurodoma ne konkreti šviestuvo galia, o maksimali leistina šviestuvo galia (galia iki) : pvz. ≤ 25W.

Ant šviestuvo atramos turi būti klijuojamas lauko sąlygoms atsparus lipdukas su laminatu. Lipduko maketas pateikiamas žemiau. Kad sugeneruoti QR kodą lipdukui, būtina kreiptis į UAB „Venteos“, ir gauti reikiamus kodus, kurių pagrindu generuojamas pats QR kodas.

Atlikus rangos darbus ir užklėjus lipdukus su QR kodais ant atramų, būtina kiekvienam QR kodui priskirti atramos koordinatės (ilgumos ir platumos), bei šias koordinatės su QR kodais perduoti UAB „Venteos“

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Apšvietimo normų parinkimas	Pagal LST TR/CEN13201-1:2014 reikalavimus
2.	Šviesos koreliacinė temperatūra	≤ 4000K (2700K, 3000K, 3500K arba 4000K - parenka projektuotojas. Rekomenduojama miegamuosiuose rajonuose naudoti ≤ 3000K)
3.	CRI spalvų atgavos koeficientas	> 70 Ra
4.	Šviestuvo efektyvumas	≥ 120 lm/W, kai 2700 K ≥ 130 lm/W, kai 3000 K ≥ 140 lm/W, kai 4000 K
5.	Šviestuvo tarnavimo laikas	ne mažesnis kaip 100000 val. prie L90B10, kai aplinkos temperatūra 25°C su autonominio pritemdymo iki 30 procentų funkcija.
6.	Apsaugos klasė	Elektros ir optikos dalims IP ≥ 66
7.	Atsparumas smūgiams	IK ≥ 08
8.	Elektrosaugos klasė.	I arba II
9.	Šviestuvo atsparumas žaibo iškrovai ir viršįtampiams	≥ 10 kV
10.	Šviesos diodų srauto sumažėjimas po 100 000 eksploataavimo valandų	≤ 10% arba šviesos srauto stabilizavimas (CLO) pagal projektą
11.	Reikalavimai	• Šviestuvai turi palaikyti U6ME2 programavimo protokolą. • Šviestuvai turi turėti integruotą autonominio pritemdymo funkciją. • Šviestuvo nominali galia turi būti užprogramuota esant 67% įsijungimo galios lygiui (Power on level). • Šviestuve savaiminis pritemdymas turi būti užprogramuotas pagal šį grafiką: nuo 22:00 iki 06 val. 30% nominalaus šviesos srauto.

12.	Šviesos tarša ir veiksnų ribojantis akinimas	*3 ar aukštesnė šviesinio intensyvumo klasė parenkama pagal LST EN 13201-2:2016
13.	Šviestuvo korpusas	iš aliuminio, aptakus, be radiatorių, grotelių, kad nesikaupytų ant šviestuvo šiukšlės ir šviestuvai neperkaistų. Korpuso spalva – neutrali pilka (jei ant cinkuotų atramų) arba atitinkanti atramos RAL kodą ar spalvą, jei numatomos dažytos ar aluminės atramos. Dažytos milteliniu būdu šviestuvo gamintojo.
14.	Šviestuvo aptarnavimas	• be įrankių • Elektroninė registracija pagal QR ar BAR kodą. Aptarnavimo darbai pagal CIE 154-2003 rekomendacijas.
15.	Sertifikatai	CE ženklavimas, ENEC ir/ar ENEC+, Gamintojas privalo turėti ISO 9001, ISO14001.
16.	Aplinkos temperatūra	- 35 °C ... + 35 °C
17.	Tarnavimo laikas	≥ 15 metų
18.	Garantinis laikas	≥ 5 metai

Apšvietimo sistemos valdiklio specifikacija

Nr	Pavadinimas	Reikšmė	Pastabos
1	Maitinimo įtampa	230V	Kai valdymo skydo įvadas yra trifazis, valdiklis turi nenumatyti veikti dings bet kuriai fazei
2	Aplinkos temperatūra	-25°C - +45	
3	Baterija	Integruota baterija	Baterijos veikimo laikas >=2 val.
4	Tvirtinimas tipas	Prie DIN bėgelio (DIN rail)	
5	Integruotos sąsajos komunikacijai	LAN, USB, RS485, NB-IoT, Lora, WI-Fi	
6	Ekrano Tipas	OLED	Turi būti tinkamas dirbti žemoje temperatūroje >-25°C
7	Komplektuojamas su priedais:	Lauko temperatūros jutiklis, apšvietos daviklis, durų atidarymo jutiklis, sirena >=80dB	Visi priedai turi būti suderinami su valdikliu
8	Galios transformatoriai srovės matavimui	Turi palaikyti ne mažiau 9 galios transformatorių prijungimą.	Turi būti galimybė išplėsti galios transformatorių palaikymo kiekį
9	Kontaktorių valdymas	Integruoti 9 rėliniai išėjimai kontaktorių ir kitų įrenginių valdymui	Turi būti galimybė išplėsti rėlinių išėjimų skaičių.
10	Šviestuvų galios ir pritemdymo keitimas	U6ME2 protokolo pagalba	
11	Valdiklio programinės įrangos atnaujinimas	OTA (nuotoliniu būdu)	
12	Ženklinimas	CE	
13	Funkcijos	Per žemos ir per aukštos įtampos aptikimas; srovės šuolių aptikimas; šviestuvų galios keitimas nuotoliniu būdu per U6ME2 protokolą; valdymo blokavimas kai valdymo skyduose ar linijose vykdomi darbai; galios matavimas 1% tikslumu; integruotas astronominis laikrodis; šviestuvų įjungimas-išjungimas pagal astronominį laikrodį; nesankcionuoto valdymo spintos durų atidarymo aptikimas;	

		nesankcionuoto apšvietimo įsijungimo šviesiu paros metu aptikimas; apšvietimo neįsijungimo tamsiu paros metu aptikimas; apšvietos lygio lx matavimas; lauko temperatūros matavimas; įvykių registravimas (logging);	
14	WEB server	Integruotas WEB Serveris	Turi būti galimybė prie valdiklio prisijungti per Wi-Fi, valdiklio nustatymų keitimui.
15	Duomenų perdavimo paslauga	Įskaičiuota į valdiklio kainą 15 metų laikotarpiui.	Duomenų perdavimui iš valdiklio į serverį paslauga (valdiklio normaliam darbui) turi būti įskaičiuota į valdiklio kainą.
16	Garantija	15 metų	
17	Suderinamumas	Valdiklis turi būti suderinamas su Savivaldybės turima apšvietimo valdymo sistema	Jei rangovas naudoja kit gamintojo valdiklius, už valdiklio integravimą į esamą valdymo sistemą rangovas moka savo sąskaita.
18	Valdiklio programinė įranga	Atvirojo tipo kodas	

Parengtą techninį ar techninį darbo projektą derinti su Kauno rajono savivaldybės administracija bei seniūnija, UAB „Venteos“, visomis reikiamomis institucijomis, sklypų savininkais, kertamų inžinerinių tinklų savininkais.

Pateikiama derinimui projektinė dokumentacija: brėžiniai PDF ir DWG formatais, Dialux skaičiavimai, apšvietos klasės parinkimo lentelė pagal LST TR/CEN13201-1:2014 reikalavimus.

Priduodant įrengtus apšvietimo tinklus reikalinga pateikti

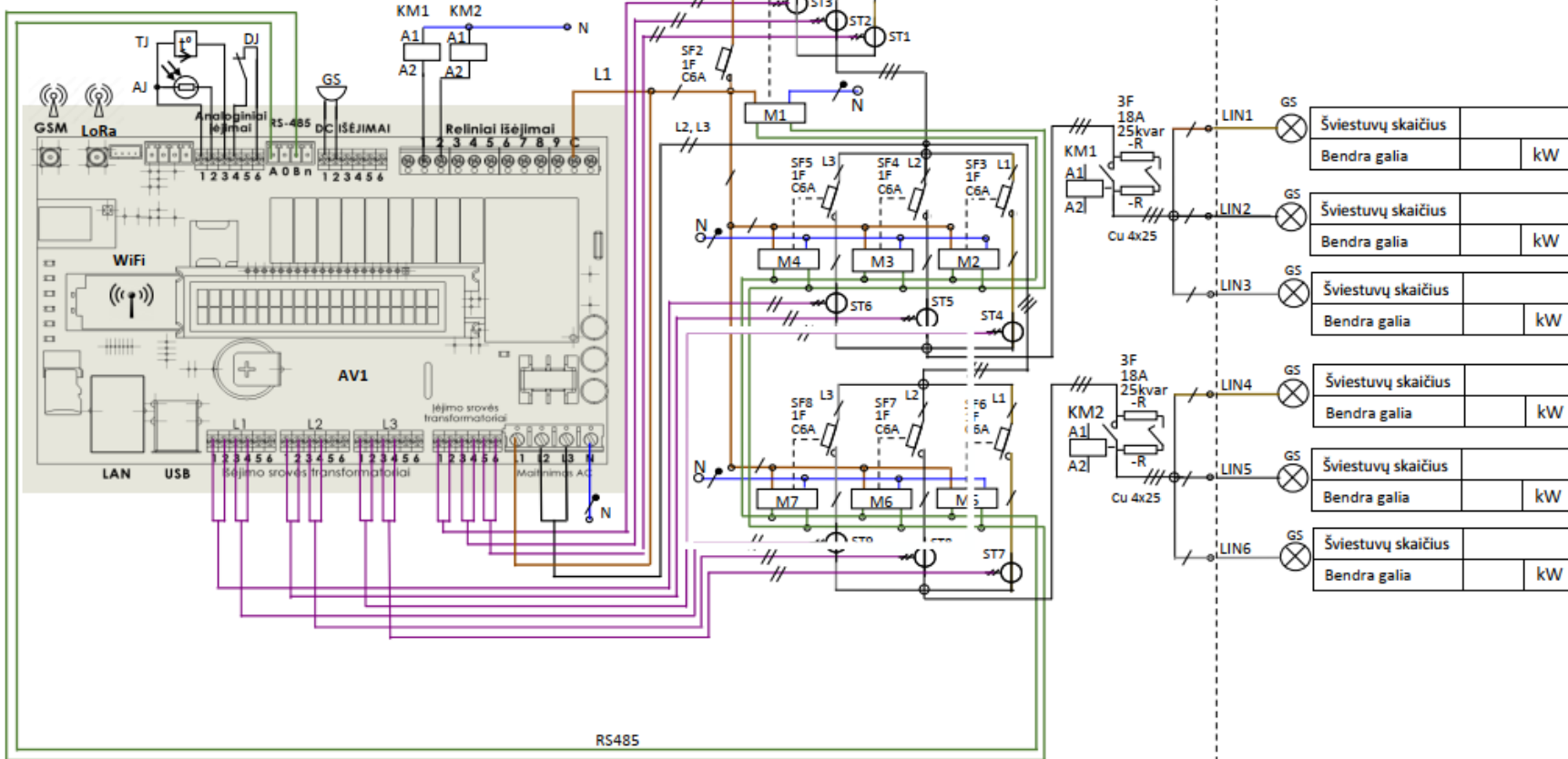
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	Techninis projektas DP/TDP (PDF formatu, o brėžiniai - ir dwg formatu.	
2.	Gatvės apšvietimo kabelinės linijos geodezinė išpildomoji (PDF, dwg formatu)	
	Objekto pridavimo dokumentacija	
3.	Apšvietimo matavimo protokolas (su pasirašyta išvada, jog atitinka standartus)	
4.	Sumontuotų įrenginių žiniaraštis	
5.	Sumontuotų įrenginių pasai, sertifikatai, gaminių eksploatacijos instrukcijos, bandymų protokolai valstybine kalba.	
6.	Išduotos prisijungimo sąlygos	
7.	Fotometrinių skaičiavimai sumontuotiems šviestuvams (PDF ir LTD), nereikia – jei šviestuvai parinkti pagal projektą, o projekte yra skaičiavimai, jei nesikeitė gembė, atramos aukštis, vieta.	
8.	Kabelinės linijos (KL) /oro kabelinės linijos (OKL) susieta su vietovės planu trasos schema (su atramomis, šviestuvais, kabelių markėmis ir ilgiais tarp atramų paklotais apsauginiais vamzdžiais, namų ir kitų objektų Nr. ir /arba pavadinimais).	
9.	Principinė elektrinė schema (geriausia A3 formato lape), kurioje aiškiai būtų viskas subraižyta t.y. nuo	

	kurių esamų atramų maitinasi naujos atramos, naujų atramų numeracija atitinkanti realybę, kabelio markė ir metražas, rezerviniai kabeliai tarp atramų, šviestuvų galingumas, mirksiukai jeigu statomi, demontuojamos atramos.	
10.	Šviestuvų pritemdymo grafikai	
11.	Šviestuvų maitinimo blokų indentifikavimo numerius susietus su atramų numeriais, šviestuvų lipdukai su pilna šviestuvo informaciją (temp. galingumas, markė)	
12.	Demontuotų tinklų pridavimo aktas	
13.	Šviestuvų tvirtinimo patikrinimo protokolas (atrama, gembė, šviestuvai)	
14.	Kabelių movų žurnalas	
15.	Kabelių izoliacijos varžos bandymo protokolas	
16.	Įžeminimo patikrinimo prieš uždengiant aktas	
17.	Įžeminimo varžos matavimo protokolas	
18.	Varžų tarp įžemiklių ir el. įrenginių matavimo protokolas	
19.	Vamzdžių apžiūrėjimo prieš uždengiant aktas	
20.	Tranšėjų ir kabelinių statinių su paklotais kabeliais priėmimo aktas	
21.	Varžos faze nulis matavimo protokolas	
22.	Teisė vykdyti elektrotechninius darbus patvirtinančio dokumento kopija	
23.	Elektros įrenginių montavimo darbų baigimo pažyma	
24.	Techninės dokumentacijos registras	
25.	Dekoratyvinio apšvietimo darbų priėmimo aktas (architektūrinis)(jei reikalingas)	
26.	Maitinimo punktas:	
27.	AB "Energijos skirstymo operatorius" prijungimo sąlygos (išmani apskaita)	
28.	AB "Energijos skirstymo operatorius" nuosavybės ribų aktas, skaitiklio pastatymo užduoties kopija, priedas prie tiekimo sutarties su AB "Energijos skirstymo operatorius" / Rangovo aktas ESO skaitiklio įrengimui	
29.	Maitinimo punkto (MP), apšvietimo valdymo spintos (AVS) ir skirstomosios spintos (SS) schemos,	
30.	Valdymo įrangos aprašymas valstybine kalba	

QR kodo pavyzdys:



P _{proj}	GA
P _{leist}	kW
P _{sk}	kW
I _{sk}	A
I _{t.j}	A



DJ Durų atidarymo jutiklis
 TJ Temperatūros jutiklis
 AJ Apšvietos jutiklis
 GS Garsinė sirena
 SFx Automatinis jungiklis
 STx Srovės transformatorius
 KMx Kontaktorius
 Mx Pavara
 AVx Apšvietimo valdiklis
 GS Gatvės šviestuvas
 LINx Šviestuvų linijos numeris

VENTEOS

UAB "Venteos"
 Jonavos g. 16, Kaunas, LT-44269
 Tel.
 El. Paštas: info@frineta.lt

STATINIO OBJEKTO PAVADINIMAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Data
2024.01

Rengėjas

Laida

0

Lapas
1

Lapų
1



UAB „Venteos“

Įmonės kodas: 305918570,

Adresas: Jonavos g. 16, LT-44269 Kaunas

Kauno rajono savivaldybės administracijai,

2023-02-28

Siunčiame el. paštu, originalas nesiunčiamas

DĖI NAUJAI MONTUOJAMŲ ŠVIESTUVŲ SUDERINAMUMO SU VALDYMO SISTEMA

UAB „Venteos“ (toliau – Privatus subjektas), UAB „Frineta“ (toliau – Investuotojas) ir Kauno rajono savivaldybės administracija (toliau – Valdžios subjektas) 2022-06-30 pasirašė viešojo pirkimo sutartį Nr. S-820 „Kauno rajono gatvių apšvietimo sistemos modernizavimo ir eksploataavimo paslaugų teikimo sutartis“ (toliau – Sutartis).

Privatus subjektas vadovaudamasis sutartimi turi pritaikyti Kauno rajono savivaldybės apšvietimo tinkle esančius LED šviestuvus darbui su centrine valdymo sistema bei į šiuos šviestuvus integruoti savaiminio pritemdymo funkciją. Siekiant išvengti situacijos, kad rekonstruojamose gatvėse nereikėtų keisti katik naujai sumontuotų šviestuvų, kurie techniškai yra nesuderinami su valdymo sistema, Privatus subjektas rekonstrukcijos projektų techninėse specifikacijose siūlo įtraukti šiuos reikalavimus šviestuvams:

1. Šviestuvai turi palaikyti U6ME2 programavimo protokolą (rekomenduojami Tridonic maitinimo šaltiniai).
2. Šviestuvai turi turėti integruotą autonominio pritemdymo funkciją.
3. Šviestuvo nominali galia turi būti užprogramuota esant 67% įsijungimo galios lygiui (Power on level).
4. Šviestuve savaiminis pritemdymas turi būti užprogramuotas pagal šį grafiką: nuo 22:00 iki 06 val. 30% nominalaus šviesos srauto.

Programavimo pavyzdys 40W nominalios galios šviestuvui:

Power on level	22:00	06:00
67%	20%	67%
48W	14,4W	48W

Vadovaujantis sutartimi, Privatus subjektas taip pat turi įrengti bei modernizuoti valdymo spintas. Siekiant išvengti situacijos, jog Valdžios subjekto naujai įrengiamų Valdymo spintų Privaciam subjektui nereikėtų keisti dėl jų nesuderinamumo su valdymo sistemos valdikliais, įrengiamos spintos turėtų atitikti šiuos reikalavimus:

1. Apšvietimo spinta turi būti metalinė.
2. Apšvietimo valdymo spintoje turi būti numatyta vieta apšvietimo valdymo sistemos valdikliui (~12 mod.), kurį sumontuos Privatus subjektas.
3. Apšvietimo spintoje turi būti numatyta galimybė prijungti užmaunamus srovės transformatorius (po 4 kiekvienai išeinančiai linijai).
4. Apšvietimo spintoje turi būti įrengtas 220V kištukinis lizdas.
5. Apšvietimo spintoje turi būti įrengti durų kontaktai signalizacijai.
6. Apšvietimo valdymo spintoje turi būti numatyta vieta ESO apskaitai atskirame plombuojamame skyriuje. Jeigu toks skyrius spintoje nenumatytas, ESO apskaita turi būti įrengiama atskiroje spintoje šalia.

Direktorius
Andrius Balevičius

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS, DOMEIKAVOS SENIŪNIJOS, DOMEIKAVOS K., NERIES G. 21 PROJEKTUOJAMOS D KATEGORIJOS GATVĖS APŠVIETIMO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Apšvietimo valdymo spintos

1. Neries g., Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. yra įrengtas apšvietimo valdymo skydas Nr. 19944, todėl prašome įvertinti galimybes ir, jei įmanoma bei finansiškai tikslinga, prijungti naują apšvietimo tinklą prie jau esamo valdymo skydo, kitu atveju pateikti paaiškinimą, kodėl neįmanoma.

2. Parinkti kitą, greta esančių apšvietimo tinklą, Kauno rajonui priklausintį valdymo skydą, įvertinti galimybes ir, jei įmanoma bei finansiškai tikslinga, prijungti naują apšvietimo tinklą prie jau esamo valdymo skydo, kitu atveju pateikti paaiškinimą, kodėl neįmanoma.

3. Jeigu nėra galimybės prisijungti prie vieno iš esamų valdymo skydų, suprojektuoti naują apšvietimo valdymo spintą (toliau – AVS). AVS spintos maitinimui gauti AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – AB ESO) prisijungimo sąlygas. Remiantis AB ESO sąlygomis, jei reikia parengti ir suderinti apšvietimo tinklą prijungimo prie elektros skirstomųjų tinklų techninį projektą.

Jei bus projektuojama spinta:

1. Projektuojamoje AVS spintoje numatyti reikiamą kiekį išėjimų,
2. Apšvietimo spintoje turi būti numatytas valdiklis su užmaunamais srovės transformatoriais (po 4 transformatorius kiekvienai išeinančiai linijai).
3. Apšvietimo spintoje turi būti įrengtas 220V kištukinis lizdas, signalizacija su durų kontaktu, fotorelė arba astronomis laikrodis, temperatūros daviklis.
4. Korpusas metalinis arba plastikinis, sustiprintas stiklo pluoštu. Ant spintos turi būti QR kodas su spintos informacija. QR kodo lipdukas turi būti atsparus lauko sąlygoms, su laminatu. Lipduko maketas pateikiamas (žemiau). Kad sugeneruoti QR kodą lipdukui, būtina kreiptis į UAB „Venteos“, ir gauti reikiamus kodus, kurių pagrindu generuojamas pats QR kodas.
5. Atlikus rangos darbus ir užklįjavus lipdukus su QR kodais ant valdymo skydo, būtina kiekvienam QR kodui priskirti koordinates (ilgumos ir platumos), bei šias koordinates su QR kodais perduoti UAB „Venteos“.
6. Jeigu projektuojamas esamo skydo keitimas ar iškėlimas, keičiant skydą turi būti nuimami lipdukai su QR kodais ir gražinami UAB „Venteos“, arba nuskenuojami lipdukų kodai ir kodų sąrašas pateikiamas UAB „Venteos“. Skydo iškėlimo atveju turi būti nuskenuojamas QR kodas ir jam priskiriamos naujos koordinatės. QR kodas ir naujos koordinatės turi būti perduotos UAB „Venteos“.
7. Priede pateikiamos tipinės spintų projektavimo schemas.

Jei atlikus skaičiavimus, esama AVS spintos leistinoji vartoti galia gaunama per maža, turi būti gaunamos galios didinimo AB ESO sąlygos ir jei reikia turi būti parengtas AB ESO projektas.

Kabelinės linijos

Įvertinti optimalios galios poreikį projektuojamam tinklui. Visus apšvietimo kabelius projektuoti požemine kabeline linija, apsauginiuose vamzdžiuose. Požeminį kabelį kloti nemažiau 70 cm gylyje, o po gatvėmis ir įvažiavimais – nemažiau 1 m gylyje. Montuojant šlaituose, turi būti naudojamas sustiprintas (didesnis) pamatas ir suformuota salelė. Keičiant esamą apšvietimo oro liniją į kabelinę, tinkama naudoti įrangą turi būti pristatoma į Užsakovo sandėlį, likusi įranga utilizuojama.

Jei projektuojamai apšvietimo linijai ar gatvės rekonstrukcijai trukdo esamos AB ESO (ar kitų operatorių) oro linijos ir/ar kabelinės linijos, jų sukabėliavimui (iškėlimui ar apsaugai) turi būti gautos AB ESO (ar kitų operatorių) projektavimo sąlygos, parengtas ir suderintas projektas.

Numatyti pėsčiųjų perėjų apšvietimą. Pėsčiųjų perėjų apšvietimą projektuoti specialiais, pėsčiųjų perėjoms apšviesti skirtais kryptiniais, asimetrinės optikos LED prožektoriais/šviestuvais be pritemdymo funkcijos, šviesos srautas turi būti žymiai didesnis, nei bendro gatvių apšvietimo, šviesos srauto koreliacinė temperatūra 5700K (±300K). Perėjos centrinėje ašyje (apima ir pėsčiųjų laukimo zonas) minimali vertikali apšvieta 1 m aukštyje turi būti nemažiau 30 Lx.

Visų projektuojamų šviestuvų galias parinkti pagal fotometrinius skaičiavimus. Vykdam projektą užtikrinti, kad gretutinių gatvių apšvietimo įrenginiams nebūtų atjungiamas maitinimas.

Pagrindiniai atramų ir gėmbių reikalavimai

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Medžiaga	plieninės karštai cinkuotos, plieninės karštai cinkuotos dažytos (RAL spalva ir forma, suderinta seniūnija atsižvelgiant į aplinkinės gatvės)

		arba anoduotos aliumininės
2.	Forma	Kūginė arba atskirai derinama pagal architektūrinius sprendinius, su įleidžiamomis dūrelėmis.
3.	Sienelės storis	$\geq 3\text{ mm}$
4.	Įžeminimas	įžeminimas atramos viduje, $\leq 10\ \Omega$
5.	Tvirtinimas	Įleidžiama į pamatą arba tvirtinama prie pamatų
6.	Numeracija	Atramos privalo turėti numeraciją purškiamais dažais, su 24 mėnesių garantija ant cinkuoto plieno, dažyto plieno, aliuminio, gelžbetonio konstrukcijos. Atspari UV spinduliams ir atmosferiniam poveikiui lauko sąlygomis.
7.	Gembės tvirtinimas	Užmaunama ant atramos, tvirtinama varžtais
8.	Aplinkos temperatūra	$- 35\ ^\circ\text{C} \dots + 35\ ^\circ\text{C}$
9.	Tarnavimo laikas	≥ 40 metų
10.	Garantinis laikas	≥ 5 metai

Pagrindiniai šviestuvų reikalavimai

Šviestuvai turi gerai apšviesti gatves, kelkraščius, šaligatvius, takus, aikštes, laiptus ir kitas numatomas apšviesti vietas.

Turi būti atliekami apšvietos skaičiavimai su Dialux programa, skaičiavimų ataskaita pateikiama kartu su projektu. Šviestuvams optika turi būti parenkama atsakingai, kad šviestuvo sklaida būtų skirta konkrečiai situacijai, o jo galia kaip įmanoma mažesnė. Dėl konsultacijų kaip parinkti šviestuvo optiką ir užtikrinti kuo mažesnę šviestuvo galią rekomenduojama kreiptis į UAB „Venteos“.

Jeigu projekte yra nurodoma suprojektuoto šviestuvo galia vatais (W), turi būtina nurodoma ne konkreti šviestuvo galia, o maksimali leistina šviestuvo galia (galia iki) : pvz. $\leq 25\text{ W}$.

Ant šviestuvo atramos turi būti klijuojamas lauko sąlygoms atsparus lipdukas su laminatu. Lipduko maketas pateikiamas žemiau. Kad sugeneruoti QR kodą lipdukui, būtina kreiptis į UAB „Venteos“, ir gauti reikiamus kodus, kurių pagrindu generuojamas pats QR kodas.

Atlikus rangos darbus ir užklėjavus lipdukus su QR kodais ant atramų, būtina kiekvienam QR kodui priskirti atramos koordinates (ilgumos ir platumos), bei šias koordinates su QR kodais perduoti UAB „Venteos“

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Apšvietimo normų parinkimas	Pagal LST TR/CEN13201-1:2014 reikalavimus
2.	Šviesos koreliacinė temperatūra	$\leq 4000\text{ K}$ (2700K, 3000K, 3500K arba 4000K - parenka projektuotojas. Rekomenduojama miegamuosiuose rajonuose naudoti $\leq 3000\text{ K}$)
3.	CRI spalvų atgavos koeficientas	$> 70\text{ Ra}$
4.	Šviestuvo efektyvumas	$\geq 120\text{ lm/W}$, kai 2700 K $\geq 130\text{ lm/W}$, kai 3000 K $\geq 140\text{ lm/W}$, kai 4000 K
5.	Šviestuvo tarnavimo laikas	ne mažesnis kaip 100000 val. prie L90B10, kai aplinkos temperatūra 25°C su autonominio pritemdymo iki 30 procentų funkcija.
6.	Apsaugos klasė	Elektros ir optikos dalims $\text{IP} \geq 66$
7.	Atsparumas smūgiams	$\text{IK} \geq 08$
8.	Elektrosaugos klasė.	I arba II
9.	Šviestuvo atsparumas žaibo iškrovai ir viršįtampiams	$\geq 10\text{ kV}$
10.	Šviesos diodų srauto sumažėjimas po 100 000 eksploataavimo valandų	$\leq 10\%$ arba šviesos srauto stabilizavimas (CLO) pagal projektą
11.	Reikalavimai	• Šviestuvai turi palaikyti U6ME2 programavimo protokolą. • Šviestuvai turi turėti integruotą autonominio pritemdymo funkciją. • Šviestuvo nominali galia turi būti užprogramuota esant 67% įsijungimo galios lygiui (Power on level). • Šviestuve savaiminis pritemdymas turi būti užprogramuotas pagal šį grafiką: nuo 22:00 iki 06 val. 30% nominalaus šviesos srauto.
12.	Šviesos tarša ir veiksnų ribojantis akinimas	*3 ar aukštesnė šviesinio intensyvumo klasė parenkama pagal LST EN 13201-2:2016

13.	Šviestuvo korpusas	iš aliuminio, aptakus, be radiatorių, grotelių, kad nesikaupytų ant šviestuvo šiukšlės ir šviestuvų neperkaistų. Korpuso spalva – neutrali pilka (jei ant cinkuotų atramų) arba atitinkanti atramos RAL kodą ar spalvą, jei numatomos dažytos ar aliuminės atramos. Dažytos milteliniu būdu šviestuvo gamintojo.
14.	Šviestuvo aptarnavimas	• be įrankių • Elektroninė registracija pagal QR ar BAR kodą. Aptarnavimo darbai pagal CIE 154-2003 rekomendacijas.
15.	Sertifikatai	CE ženklavimas, ENEC ir/ar ENEC+, Gamintojas privalo turėti ISO 9001, ISO14001.
16.	Aplinkos temperatūra	- 35 °C ... + 35 °C
17.	Tarnavimo laikas	≥ 15 metų
18.	Garantinis laikas	≥ 5 metai

Apšvietimo sistemos valdiklio specifikacija

Nr	Pavadinimas	Reikšmė	Pastabos
1	Maitinimo įtampa	230V	Kai valdymo skydo įvadas yra trifazis, valdiklis turi nenumatyti veikti dingus bet kuriai fazei
2	Aplinkos temperatūra	-25°C - +45	
3	Baterija	Integruota baterija	Baterijos veikimo laikas ≥2 val.
4	Tvirtinimas tipas	Prie DIN bėgelio (DIN rail)	
5	Integruotos sąsajos komunikacijai	LAN, USB, RS485, NB-IoT, Lora, WI-Fi	
6	Ekrano Tipas	OLED	Turi būti tinkamas dirbti žemoje temperatūroje >-25°C
7	Komplektuojamas su priedais:	Lauko temperatūros jutiklis, apšvietos daviklis, durų atidarymo jutiklis, sirena ≥80dB	Visi priedai turi būti suderinami su valdikliu
8	Galios transformatoriai srovės matavimui	Turi palaikyti ne mažiau 9 galios transformatorių prijungimą.	Turi būti galimybė išplėsti galios transformatorių palaikymo kiekį
9	Kontaktorių valdymas	Integruoti 9 rėliniai išėjimai kontaktorių ir kitų įrenginių valdymui	Turi būti galimybė išplėsti rėlinių išėjimų skaičių.
10	Šviestuvų galios ir pritemdymo keitimas	U6ME2 protokolo pagalba	
11	Valdiklio programinės įrangos atnaujinimas	OTA (nuotoliniu būdu)	
12	Ženklinimas	CE	
13	Funkcijos	Per žemos ir per aukštos įtampos aptikimas; srovės šuolių aptikimas; šviestuvų galios keitimas nuotoliniu būdu per U6ME2 protokolą; valdymo blokavimas kai valdymo skyduose ar linijose vykdomi darbai; galios matavimas 1% tikslumu; integruotas astronominis laikrodis; šviestuvų įjungimas-išjungimas pagal astronominį laikrodį; nesankcionuoto valdymo spintos durų atidarymo aptikimas, nesankcionuoto apšvietimo įsijungimo šviesiu paros metu aptikimas; apšvietimo	

		neįsijungimo tamsiu paros metu aptikimas; apšvietos lygio lx matavimas; lauko temperatūros matavimas; įvykių registravimas (logging);	
14	WEB server	Integruotas WEB Serveris	Turi būti galimybė prie valdiklio prisijungti per Wi-Fi, valdiklio nustatymų keitimui.
15	Duomenų perdavimo paslauga	Įskaičiuota į valdiklio kainą 15 metų laikotarpiui.	Duomenų perdavimui iš valdiklio į serverį paslauga (valdiklio normaliam darbui) turi būti įskaičiuota į valdiklio kainą.
16	Garantija	15 metų	
17	Suderinamumas	Valdiklis turi būti suderinamas su Savivaldybės turima apšvietimo valdymo sistema	Jei rangovas naudoja kit gamintojo valdiklius, už valdiklio integravimą į esamą valdymo sistemą rangovas moka savo sąskaita.
18	Valdiklio programinė įranga	Atvirojo tipo kodas	

Parengtą techninį ar techninį darbo projektą derinti su Kauno rajono savivaldybės administracija bei seniūnija, UAB „Venteos“, visomis reikiamomis institucijomis, sklypų savininkais, kertamų inžinerinių tinklų savininkais.

Pateikiama derinimui projektinė dokumentacija: brėžiniai PDF ir DWG formatais, Dialux skaičiavimai, apšvietos klasės parinkimo lentelė pagal LST TR/CEN13201-1:2014 reikalavimus.

Priduodant įrengtus apšvietimo tinklus reikalinga pateikti

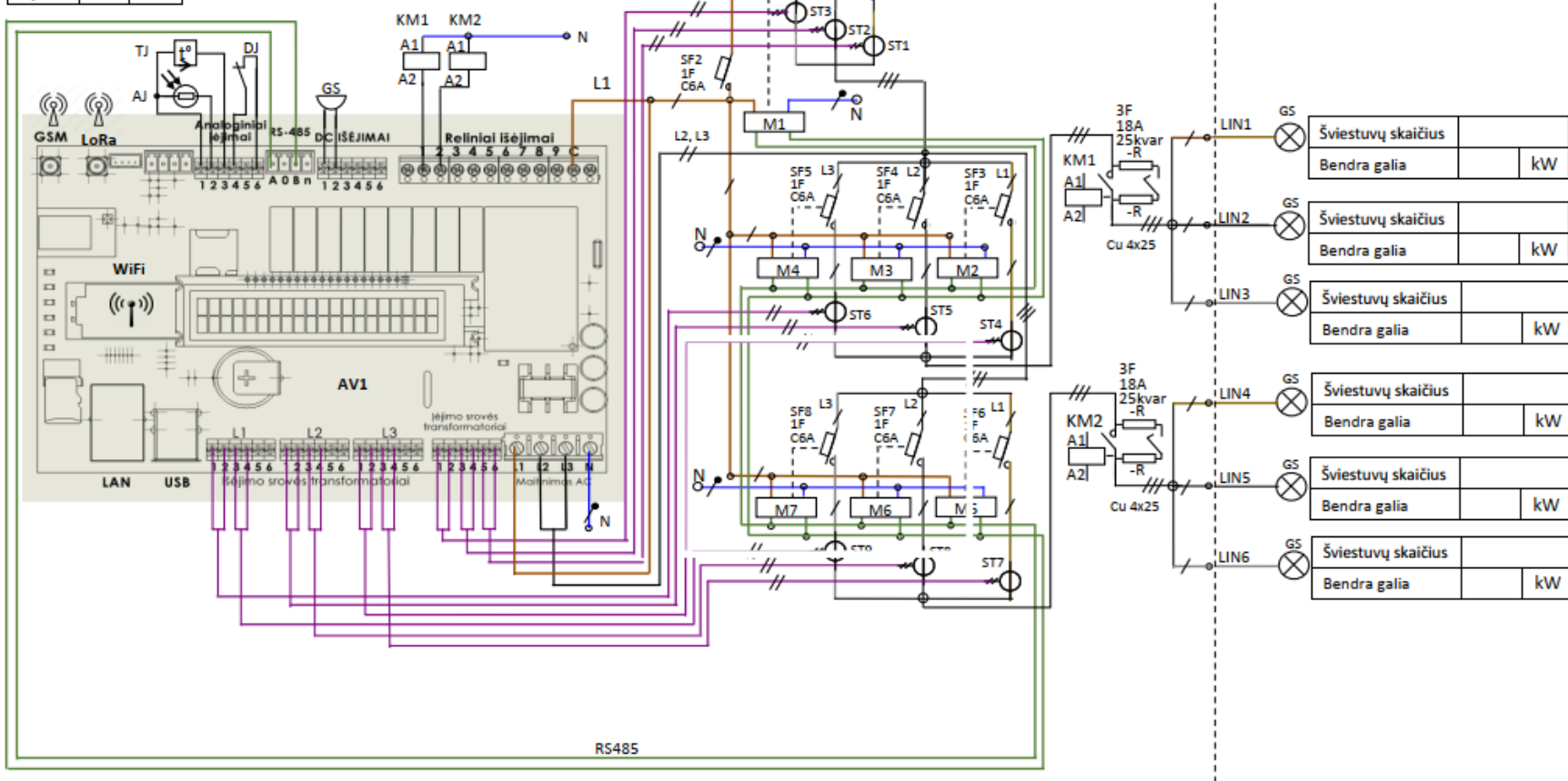
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	Techninis projektas DP/TDP (PDF formatu, o brėžiniai - ir dwg formatu.	
2.	Gatvės apšvietimo kabelinės linijos geodezinė išpildomoji (PDF, dwg formatu)	
	Objekto pridavimo dokumentacija	
3.	Apšvietimo matavimo protokolas (su pasirašyta išvada, jog atitinka standartus)	
4.	Sumontuotų įrenginių žiniaraštis	
5.	Sumontuotų įrenginių pasai, sertifikatai, gaminių eksploatacijos instrukcijos, bandymų protokolai valstybine kalba.	
6.	Išduotos prisijungimo sąlygos	
7.	Fotometriniai skaičiavimai sumontuotiems šviestuvams (PDF ir LTD), nereikia – jei šviestuvai parinkti pagal projektą, o projekte yra skaičiavimai, jei nesikeitė gembė, atramos aukštis, vieta.	
8.	Kabelinės linijos (KL) /oro kabelinės linijos (OKL) susieta su vietovės planu trasos schema (su atramomis, šviestuvais, kabelių markėmis ir ilgiais tarp atramų paklotais apsauginiais vamzdžiais, namų ir kitų objektų Nr. ir /arba pavadinimais).	
9.	Principinė elektrinė schema (geriausia A3 formato lape), kurioje aiškiai būtų viskas subraižyta t.y. nuo kurių esamų atramų maitinasi naujos atramos, naujų atramų numeracija atitinkanti realybę, kabelio markė ir	

	metražas, rezerviniai kabeliai tarp atramų, šviestuvų galingumas, mirksiukai jeigu statomi, demontuojamos atramos.	
10.	Šviestuvų pritiedimo grafikai	
11.	Šviestuvų maitinimo blokų indentifikavimo numerius susietus su atramų numeriais, šviestuvų lipdukai su pilna šviestuvo informacija (temp. galingumas, markė)	
12.	Demontuotų tinklų pridavimo aktas	
13.	Šviestuvų tvirtinimo patikrinimo protokolas (atrama, gembė, šviestuvas)	
14.	Kabelių movų žurnalas	
15.	Kabelių izoliacijos varžos bandymo protokolas	
16.	Įžeminimo patikrinimo prieš uždengiant aktas	
17.	Įžeminimo varžos matavimo protokolas	
18.	Varžų tarp įžemiklių ir el. įrenginių matavimo protokolas	
19.	Vamzdžių apžiūrėjimo prieš uždengiant aktas	
20.	Tranšėjų ir kabelinių statinių su paklotais kabeliais priėmimo aktas	
21.	Varžos faze nulis matavimo protokolas	
22.	Teisė vykdyti elektrotechninius darbus patvirtinančio dokumento kopija	
23.	Elektros įrenginių montavimo darbų baigimo pažyma	
24.	Techninės dokumentacijos registras	
25.	Dekoratyvinio apšvietimo darbų priėmimo aktas (architektūrinis)(jei reikalingas)	
26.	Maitinimo punktas:	
27.	AB “Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos (išmani apskaita)	
28.	AB “Energijos skirstymo operatorius“ nuosavybės ribų aktas, skaitiklio pastatymo užduoties kopija, priedas prie tiekimo sutarties su AB “Energijos skirstymo operatorius“ / Rangovo aktas ESO skaitiklio įrengimui	
29.	Maitinimo punkto (MP), apšvietimo valdymo spintos (AVS) ir skirstomosios spintos (SS) schemas,	
30.	Valdymo įrangos aprašymas valstybine kalba	

QR kodo pavyzdys:



P _{proj}	GA
P _{leist}	kW
P _{sk}	kW
I _{sk}	A
I _{t.j.}	A



- DJ Dury atidarymo jutiklis
- TJ Temperatūros jutiklis
- AJ Apšvietos jutiklis
- GS Garsinė sirena
- SFx Automatinis jungiklis
- STx Srovės transformatorius
- KMx Kontaktorius
- Mx Pavara
- AVx Apšvietimo valdiklis
- GS Gatvės šviestuvai
- LINx Šviestuvų linijos numeris

VENTEOS 

UAB "Venteos"
Jonavos g. 16, Kaunas, LT-44269
Tel.
El. Paštas: info@frineta.lt

STATINIO OBJEKTO PAVADINIMAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
			0
Data	Rengėjas	Lapas	Lapy
2024.01		1	1

Kauno rajono savivaldybės administracijai,

2023-02-28

Siunčiame el. paštu, originalas nesiunčiamas

**DĖI NAUJAI MONTUOJAMŲ ŠVIESTUVŲ SUDERINAMUMO SU
VALDYMO SISTEMA**

UAB „Venteos“ (toliau – Privatus subjektas), UAB „Frineta“ (toliau – Investuotojas) ir Kauno rajono savivaldybės administracija (toliau – Valdžios subjektas) 2022-06-30 pasirašė viešojo pirkimo sutartį Nr. S-820 „Kauno rajono gatvių apšvietimo sistemos modernizavimo ir eksploatavimo paslaugų teikimo sutartis“ (toliau – Sutartis).

Privatus subjektas vadovaudamasis sutartimi turi pritaikyti Kauno rajono savivaldybės apšvietimo tinkle esančius LED šviestuvus darbui su centrine valdymo sistema bei į šiuos šviestuvus integruoti savaiminio pritemdymo funkciją. Siekiant išvengti situacijos, kad rekonstruojamose gatvėse nereikėtų keisti katik naujai sumontuotų šviestuvų, kurie techniškai yra nesuderinami su valdymo sistema, Privatus subjektas rekonstrukcijos projektų techninėse specifikacijose siūlo įtraukti šiuos reikalavimus šviestuvams:

1. Šviestuvai turi palaikyti U6ME2 programavimo protokolą (rekomenduojami Tridonic maitinimo šaltiniai).
2. Šviestuvai turi turėti integruotą autonominio pritemdymo funkciją.
3. Šviestuvo nominali galia turi būti užprogramuota esant 67% įsijungimo galios lygiui (Power on level).
4. Šviestuve savaiminis pritemdymas turi būti užprogramuotas pagal šį grafiką: nuo 22:00 iki 06 val. 30% nominalaus šviesos srauto.

Programavimo pavyzdys 40W nominalios galios šviestuvui:

Power on level	22:00	06:00
67%	20%	67%
48W	14,4W	48W

Vadovaujantis sutartimi, Privatus subjektas taip pat turi įrengti bei modernizuoti valdymo spintas. Siekiant išvengti situacijos, jog Valdžios subjekto naujai įrengiamų Valdymo spintų Privatajam subjektui nereikėtų keisti dėl jų nesuderinamumo su valdymo sistemos valdikliais, įrengiamos spintos turėtų atitikti šiuos reikalavimus:

1. Apšvietimo spinta turi būti metalinė.
2. Apšvietimo valdymo spintoje turi būti numatyta vieta apšvietimo valdymo sistemos valdikliui (~12 mod.), kurį sumontuos Privatus subjektas.
3. Apšvietimo spintoje turi būti numatyta galimybė prijungti užmaunamus srovės transformatorius (po 4 kiekvienai išeinančiai linijai).
4. Apšvietimo spintoje turi būti įrengtas 220V kištukinis lizdas.
5. Apšvietimo spintoje turi būti įrengti durų kontaktai signalizacijai.
6. Apšvietimo valdymo spintoje turi būti numatyta vieta ESO apskaitai atskirame plombuojamame skyriuje. Jeigu toks skyrius spintoje nenumatytas, ESO apskaita turi būti įrengiama atskiroje spintoje šalia.

Direktorius
Andrius Balevičius





NR. STS2025-

Parengta: 2025-04-

Galioja iki: 2030-04-

**PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ
TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Klientas:	Kauno rajono savivaldybės administracijai
Objekto pavadinimas:	Parkas, rekreacinę teritoriją
Objekto adresas:	Neries g. 21, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r.

1. Vartotojo paviršinių (lietaus) nuotekų prisijungimo vieta:

UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Bendrovė) eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų šalia Neries g. 21, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. nėra. Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimą spręsti savo sklypo ribose arba nuvesti į artimiausią vandens telkinį.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 2.1 Vartotojas projektuoja ir įrengia vieną sistemą: vartotojo dalies projektą;
- 2.2 Projektas (-ai) atliekamas (-i) ir įrengiamas (-i) vartotojo lėšomis;
- 2.3 Projektas (-ai), dėl jo (-ų) atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas (-i) suderinimui Bendrovei (projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
- 2.4 Po pasijungimo užbaigimo klientas Bendrovei pateikia vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinančius dokumentus (vartotojo paviršinių (lietaus) nuotekų projekto kopiją, suderintą su Bendrove, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje). Pateikti galima el. paštu pridavimas@giraitesvandenys.lt.;

3. Kita informacija:

- 3.1. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
- 3.2. paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti;
- 3.3. Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų tinklų, jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą be apribojimų;
- 3.4. Dėl prisijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų kreiptis į UAB „Kauno vandenys“.

Direktoriaus pavaduotoja

Evelina Verenienė

Inžinierė Jūratė Skirgailienė tel. Nr. +370 605 75896, el. p. jurate.skirgailiene@giraitesvandenys.lt



UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
El. p.giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Giraitės vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Neries g. 21, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. D kategorijos gatvei (4004)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-30 Nr. STS2025-860
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Įmonės, įstaigos, organizacijos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Evelina Verenienė Direktorius pavaduotojas (-a)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-30 09:45
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 14:16 - 2025-11-02 14:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250429.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-30 nuorašą suformavo Jūratė Skirgailienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Kauno rajono savivaldybės administracija
Savanorių pr. 371
LT- 49386 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-05- 12 Nr. 54-1349-2025

Domeikavos parkui Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21 vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie esamų d110mm vandentiekio ir d400/200mm ūkio-buities nuotekų linijų Neries gatvėje.

Klojant tinklus ne savininkui priklausančioje žemėje gauti žemės naudotojų sutikimą komunikacijų klojimui.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgus.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama. Dėl lietaus nuotekų nuvedimo kreiptis į UAB „Giraitės vandenys“.

Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo sprendinius pateikti projekto derinimo metu.

Nustatyta tvarka gauti UAB “Kauno vandenys” pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB “Kauno vandenys”.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Techninio-projektų skyriaus viršininkas,
pavaduojantis technikos direktorių

Valius Knokneris

R. Maknevičienė +370 37 30 18 34



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Ugnius ir architektai“
El. p. ugnius@ugniusa.lt

2024-03- Nr. SD-
Į 2024-02-29 prašymą

DĖL JŪSŲ PRAŠYMO

Vadovaudamiesi Statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2024 m. vasario 29 d. prašymą išduoti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Kauno r. Domeikavos parko kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21, Kauno r. sav. statybos projektui (toliau – Projektas), teikiame prisijungimo sąlygas:

1. Vadovautis galiojančiu teritorijų planavimo dokumentu, statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, statybos techninių reglamentų STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis.

2. Projektuoti D kategorijos reikalavimus atitinkančią gatvę, sujungiančią Neries gatvę ir įgalinančią eismą ratu, numatant šios jungties:

2.1. apšvietimą. Dėl prisijungimo sąlygų kreiptis į Domeikavos seniūniją.

2.2. lietaus nuotekų surinkimą ir nuvedimą. Dėl prisijungimo sąlygų kreiptis į UAB „Giraitės vandenys“.

3. Suprojektuoti šaligatvius iš abiejų jungties važiuojamosios dalies pusių.

4. Projekto sprendinius derinti su projektuotojo UAB „Right creators“ rengiamo Gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Aušros g. 24 naujos statybos projekto sprendiniais.

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Sabina Blažienė, tel. +370 671 90 679, el. p. sabina.blaziene@krs.lt



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Įgaliotam asmeniui Aurelijai Daugėlaitei
El. p. aurelijai@gmail.com

2025-05- Nr. SD-
Į 2025-05-13 prašymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO NERIES G. 21, DOMEIKAVOS KAIME, DOMEIKAVOS SENIŪNIJOJE, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, IŠDUOTŲ PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMO

Kauno rajono savivaldybės administracijoje 2025 m. gegužės 13 d. yra gautas prašymas (reg. Nr. GD-7258) dėl 2024 m. kovo 8 d. Kauno rajono savivaldybės administracijos išduotų prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų Nr. SD-1135 pakeitimo.

Atsižvelgiant į Jūsų prašymą pakeisti 2024 m. kovo 8 d. išduotas prisijungimo sąlygas Nr. SD-1135 ir išdėstytus motyvus, pakeičiamas šių sąlygų punktas Nr. 2, išdėstomas taip:

„2. Suprojektuoti Neries g. šiaurinę ir pietinę dalis sujungiančią jungtį ir užtikrinantį eismą ratu:“

Šis raštas yra laikomas neatskiriama 2024 m. kovo 8 d. išduotų prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų Nr. SD-1135 „Dėl jūsų prašymo“ dalimi.

Pažymime, kad sprendiniai pagal prisijungimo sąlygas bus tikrinami ir sprendimas pritarti/nepritarti bus pateikti informacinėje sistemoje „Teritorijų planavimo ir statybos vartai“ (www.planuojustatau.lt).

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

Laura Civilkienė, tel. (+370 37) 75 28 09, el. p. laura.civilkiene@krs.lt

Biudžetinė įstaiga
Savanorių pr. 371
49386 Kaunas

Tel. (+370 37) 305 503
El. p. info@krs.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188756386



Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0396/25

Užsakovas: UAB "UGNIUS + ARCHITEKTAI"

Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas ir vieta: Kauno r. Domeikavos parko kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21 Kauno r. sav., statybos projektas

1. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Neries g. šulinio Nr. 223 (LKS 94) koordinatė (495272.99; 6091753.14) iki projektuojamų pastatų, suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastatuose suprojektuoti telekomunikacijų spintas. Nuo įvado į pastatus iki spintų suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:

- 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
- 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-24-240523-00223

Registracijos data 2024-05-23

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 8 dalį. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 67 p. projektiniams pasiūlymams pritarta.

Apskundimo tvarka

Sprendimas gali būti skundžiamas per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijai ar jos Kauno teritoriniam padaliniui, Regionų administraciniam teismui (skundas gali būti paduotas bet kuriems šio teismo rūmams) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ir Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

**Kauno r. Domeikavos parko kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k.,
Neries g. 21 Kauno r. sav., statybos projekto
projektinių pasiūlymų svarstymo**

VIEŠOJO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2024 m. balandžio mėn. 22 d.
Kauno raj.

Susirinkimo pirmininkas - arch. Ugnius Vasiliauskas;
Susirinkimo sekretorė – arch. Danguolė Ručinskaitė.

Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija, Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas.

Viešo susirinkimo data: 2024-04-22 15:30 val.

Viešo susirinkimo adresas: Statytojo pageidavimu susirinkimas vyko gyvai ir nuotoliniu būdu.

Susirinkimo adresas: Domeikavos seniūnijos patalpos (posėdžių salė), Bažnyčios g. 2, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno raj.

Tiesioginės transliacijos nuoroda buvo paskelbta Kauno r. savivaldybės puslapyje www.krs.lt/teams.live.com/meet/9486951017002?p=ofZnGZFps8e2UKjR

Svarstymui pateikiama: Kauno r. Domeikavos parko kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21 Kauno r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

Projektuotojas: UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įm.k. 304222097, PV – arch. Ugnius Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 2070), arch. Danguolė Ručinskaitė.

Viešo susirinkimo dalyviai: viešajame susirinkime dalyvauja projekto vadovas architektas Ugnius Vasiliauskas, arch. Danguolė Ručinskaitė, Kauno r. savivaldybės administraciją atstovauja Jurgita Rakauskaitė (jungiasi nuotoliu). Visas dalyvių sąrašas pateikiamas priede Nr.1.

Pastaba: dėl duomenų apsaugos reglamentavimo dalyvių sąrašas ir kontaktai pridedami nenurodant vardų, pavardžių ir kontaktų; pagal pareikalavimą šie duomenys bus pateikti Kauno r. savivaldybės įgaliotiems darbuotojams; susirinkime dalyvaujantys asmenys protokole toliau vadinami „Suinteresuotas asmuo“.

Viešojo susirinkimo eiga:

Posėdžio pradžia 2024-04-22 15:30 val.

Posėdžio pirmininkas praneša apie viešo svarstymo susirinkimo pradžią, pristato susirinkimo būdus, susirinkimo vietą, informuoja, kad statytojo atstovai jungiasi nuotoliniu būdu, pristato projektuotojus, informuoja, kas yra posėdžio pirmininkas, sekretorius ir kas atstovauja statytoją.

Posėdžio sekretorė pristato projektinių pasiūlymų pagrindinius sprendinius.

„Suinteresuotas asmuo“ teigia, kad prieš 20 m. buvo padaryti mediniai laipteliai iš Spaustuvės g., taip pat yra 2 keliukai, kuriais galima patekti į projektuojamą teritoriją.

Posėdžio pirmininkas patvirtina, kad takeliai yra žinomi.

„Suinteresuotas asmuo“ patikslina, kad yra 3 takeliai: nuo Neries g. 19, nuo Vandžiogalos senojo plento ir buvę laiptai.

Posėdžio pirmininkas atsako, kad šie takeliai nėra formalios jungtys, jos nepritaikytos ŽN reikalavimams, informavo, kad šis klausimas dėl patekimo iš Spaustuvės g. su Statytoju buvo diskutuotas, teigė, kad šiuo etapu projektuojami parko sprendiniai, nurodomos perspektyvinės jungtys, tačiau šiuo projektu jungiamieji takai nėra projektuojami - tai yra kito etapo objektas.

Posėdžio sekretorė tęsia pristatyti projektinių pasiūlymų pagrindinius sprendinius.

„Suinteresuotas asmuo“ teigia, kad į teritoriją ateina starnos.

Posėdžio pirmininkas teigia, kad daržų perkėlimo galimybė yra, nes sprendiniuose yra numatyta laisvo ploto funkcinį taškų praplėtimui atsiradus papildomam finansavimui. Jei numatyta vieta nedėkinga, bus pasiūlyta kita vieta, aptvėrimas.

„Suinteresuotas asmuo“ klausia, dėl Neries gatvės sužiedinimo. Jei tai yra vietinės reikšmės parkas, tai kam reikalingas sužiedinimas.

Posėdžio sekretorė patikslina, kad Neries gatvės sužiedinimas nėra parko sprendinių dalis, tai yra atskira susisiekimo (transporto) dalis.

Posėdžio sekretorė tęsia pristatyti projektinių pasiūlymų pagrindinius sprendinius.

„Suinteresuotas asmuo“ klausia dėl vandens stotelės vietos.

Posėdžio sekretorė teigia, kad vandens stotelė numatyta netoli pagrindinio įėjimo.

„Suinteresuotas asmuo“ teigia, kad dalis parko naudotojų norėtų parke išlaikyti kuo daugiau natūralumo, natūralių dangų, suolai turi būti pritaikyti vyresniojo amžiaus žmonėms, siūlo įrengti basakojų taką link upelio.

Posėdžio pirmininkas teigia, kad basakojų takas sprendinyje gali būti numatomas ir siūlymas jo įrengimui bus perduotas Statytojui.

„Suinteresuotas asmuo“ klausia dėl jungties tarp Neries g. 30 ir Neries g. 19.

Posėdžio pirmininkas teigia, kad Statytojo pozicija yra gatvę sujungti, siekiant išvengti dviejų apsisukimo aikštelių.

„Suinteresuotas asmuo“ teigia, kad dėl gatvės sujungimo transporto padaugės.

„Suinteresuotas asmuo“ teigia, kad padaugės triukšmo.

Posėdžio pirmininkas teigia, kad rengiant techninio projekto susisiekimo (transporto) dalį, sklypo ribose turi būti numatytas kelio ženklavimas, greičio mažinimo kalneliai, stulpeliai, atitinkamos dangos ribojančios automobilių greitį.

Posėdžio pirmininkas informuoja apie porcedūrą po viešo susirinkimo.

„Suinteresuotas asmuo“ klausia dėl parko, jo dangų priežiūros.

Kauno rajono Ramučių kultūros centro atstovė, teigia, kad parko valdytojas yra Kauno rajono Ramučių kultūros centras, kurio, kartu su Domeikavos seniūnija, atsakomybė parką prižiūrėti.

„Suinteresuotas asmuo“ klausia, dėl patekimo į parką iš Spaustuvės g.

Posėdžio pirmininkas teigia, kad užduoties suprojektuoti/rekonstruoti patekimą iš Spaustuvės g. nėra, tai numatoma kitu etapu.

„Suinteresuotas asmuo“ siūlo, įrengti takelių trasas šlaituose.

Posėdžio pirmininkas teigia, kad galima suorganizuoti pėsčiųjų trasas, įrengti nuorodas.

Posėdžio pirmininkas teiraujasi, ar yra klausimų iš dalyvių prisijungusių nuotoliu.

„Suinteresuotas asmuo“, klausia apie tolimesnius projekto veiksmus.

Statytojo atstovas informuoja, pasibaigus projektinių pasiūlymų pristatymo ir patvirtinimo etapui, bus skelbiamas techninio projekto rengimo viešųjų pirkimų konkursas, po techninio projekto parengimo, bus perkami parko įrengimo ir statybos darbai.

„Suinteresuotas asmuo“ klausia apie parko išskirtinumą.

Posėdžio pirmininkas teigia, parkas orientuotas į gamtinę aplinką, natūralumą.

Posėdžio sekretorė teigia, kad išskirtinumas gali būti pasiekiamas sėkmingai gyvuojančiomis veiklomis, kaip bendruomenės daržas, parko elementais-amfiteatru, mažąja architektūra.

„Suinteresuotas asmuo“ teigia, kad jeigu pavyktų sujungti visus taškus takeliais, kurių danga ne kieta, o sutvirtinami natūraliai, parko išskirtinumas būtų jo pasiekiamumas iš visų pusių, galimybė prieiti pasivaikščioti prie upelio, patekti į Spaustuvės muziejų. Buvę laiptai nučiuožę nuo šlaito per laiką. Išskirtinumo turi šlaitai, upelis, atsiveriantis vaizdas, tik teritorijoje aptinkama skurzdėlių.

Posėdžio pirmininkas teiraujasi, ar yra klausimų iš dalyvių prisijungusių nuotoliu.

„Suinteresuotas asmuo“ prisijungęs nuotoliu klausia dėl tualetų reikiamumo ir jo priežiūros.

Posėdžio sekretorė teigia, kad numatomas tualetas automatinis su savaiminio išsivalymo funkcija.

Posėdžio pirmininkas teiraujasi, ar yra klausimų iš dalyvių prisijungusių nuotoliu prieš pabaigiant susitikimą, supažindina su tolimesnėmis procedūromis.

Posėdžio pirmininkas 16:32 min. konstatuoja viešo svarstymo su visuomene susirinkimo pabaigą.

Transliacija nuotoliu pratęsiama dar 5 min.

PRIEDAI:

1. Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas (2 lapai).
2. Pasiūlymų sąrašas (1 lapas).

Susirinkimo pirmininkas _____

Ugnius Vasiliauskas

Susirinkimo sekretorius _____

Danguolė Ručinskaitė

Užsakovas: Ugnius ir architektai, UAB

Objektas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21

Gavėjas: Kauno rajono savivaldybės administracija

2025 - 08 - 29

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ BŪKLĖS EKSPERTIZĖS AKTAS

Nr. 20250829/1

Nepriklausomas želdynų ir želdinių būklės ekspertas Arvydas Rutkauskas, 2025 rugpjūčio mėn. 27 d. atliko matavimus, tyrimus ir įvertino Kauno r. Domeikavos parko, kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21 Kauno r. sav., statybos projekto zonoje augančių ir dėl planuojamų statybos darbų, galimai šalintinų medžių būklę. Sklypas valstybinis, rekreacinės teritorijos, saugomi atskirų rūšių medžiai nuo 12 cm skersmens. Taip pat ir paprastieji kadagiai – didesni kaip 3 m.

Tyrimo metu nustatyti tokie faktai:

1. Kauno r. Domeikavos parko, kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21 Kauno r. sav., statybos projekto zonoje viso auga 8 vnt. nesaugomų rūšių medžių ir keletas krūmų, kurie nėra saugomi valstybinio žemės sklypo ribose.
2. Vidutinis medžių aukštis 8,8 metro. Šių medžių kamienų skersmenys: nuo 13 iki 43 cm.
3. Dėl augalų sanitarinės būklės ir žmonių saugumo, rekomenduojama šalinti inventorizacijos lentelėje nepažymėtus, kaip vertus išsaugoti bei nepriklausančius saugotinių medžių kategorijai medžius, kurie patenka į Kauno r. Domeikavos parko, kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21 Kauno r. sav., statybos projekto zoną.
4. Galimai šalintinių medžių būklė yra nepatenkinama – 3,1 balo. Geros sanitarinės būklės medžių tirtoje projekto zonoje nerasta.
5. Kauno r. Domeikavos parko, kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21 Kauno r. sav., statybos projekto zonoje augančių savaiminių medžių estetika šiuo metu vidutinė. Dėl planuojamų šio parko vystymo sprendinių bei esamų želdinių rūšinės sudėties, didelė dalis želdinių neturi išliekamosios vertės. Ekonomiškai ir technologiškai pagrįstų aspektų rekomenduotinių persodinti medžius šiame sklype nėra.
6. Atkuriant želdinius šio parko žaliosiose zonose, būtina atsodinti numatytą kiekį šalintinių želdinių, kurie turi atitikti Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo - Sodmenų kokybės reikalavimus, pagal įstatymo numatytus atstumus nuo gatvių ir komunikacijų bei statinių.

<https://eseimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.311672/asr>

7. Vykdam projektą įgyvendinimo statybos darbus būtina laikytis LR AM ministro patvirtintų „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių“, patvirtintų 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193 ir sekant naujausių įstatymo pataisų.

Svarbiausi šių taisyklių punktai šiame objekte:

7.2. iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

7.2.1. medžių grupes ir krūmus ištiesiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

7.8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

7.13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

9.1. apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);

Į šiuos ir kitus įstatymo punktus būtina atsižvelgti rengiant projekto aprašus. Tai padėtų išvengti LR įstatymų pažeidimų statybos darbų vykdymo etape.



Foto Nr. 1 - 2 Klevas uosialapis (Nr. plane 4) Šis medis yra blogos sanitarinės būklės, jam nupjauta kamieno dalis H 0,2, H 1,1, H 1,3, žaizda H 1,1 - 1,8, taip pat šis medis turi 25° pokrypį, jis nėra saugomas pagal kriterijus, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams. Atsižvelgiant į dabartinę fiziologinę šio medžio būklę - rekomenduojama šį medį pašalinti. Vietoje šio bei kitų rengiamo projekto įgyvendinimo metu šalinamų medžių, atkuriant želdinius šioje zonoje iš rekomenduojamų rūšių galima paminėti šias: Drebulė „Erecta“, paprastasis bukas, totorinis, ginalinis klevas, didžialapė, sidabrinė liepa.



NŽŲ Ekspertas A. Rutkauskas
Neries g. 21, Domeikava, Kauno R. Parkas
Blinde Nr. 6-7
2025.08.27/09.15
54.96128, 23.92432
Neries g. 21, Domeikava, 54366 Kauno r. sav.

Blindė (Nr. plane 6, 7). Šie 2 lapuočiai medžiai auga Kauno r. Domeikavos parko, kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21 statybos projekto zonoje, jie yra blogos sanitarinės būklės, turintys žaizdas ir šiuo metu yra paveikti vidinio puvinio, liemens kenkėjų, grybinių ligų. Vertinant biologinę ir fiziologinę šių medžių būklę jie nėra perspektyvus, dėl galimo pavojaus šiame parke dirbantiems žmonėms, parko lankytojams, vykdant projektą rekomenduojama šiuos ir kitus menkaverčius medžius bei krūmus pašalinti.

Priedai:

1. Tikslūs medžių parametrai ir duomenys pateikti želdinių inventorizavimo lentelėje
2. Medžių išsidėstymo planas su numeracija

Ekspertizę atliko: Dendrologas – nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas

Arvydas Rutkauskas



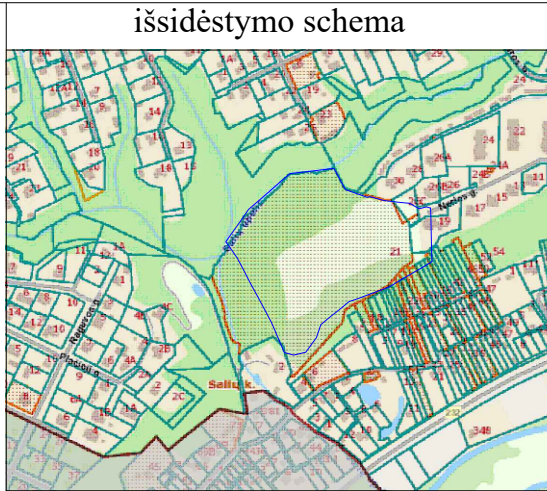
Tel.: +370 698 15477, dendro@dendro.lt

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno D 1,30 m aukštyje (cm)	Aukštis (m)	Saugom as / Nesaugo mas	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Būklės vertinimo kriterijai	Siūlomos tvarkymo priemonės
1	Obelis naminė	Malus domestica	14+16	5	N	3	2 - liemenis H 0,1, žaizda H 0 - 0,2, vienpusė laja, stelbiamas, žaizda H 1,7 - 1,8	-
2	Slyva kaukazinė	Prunus cerasifera	14	7	N	2	25° pokrypis, žievės defektai H 0 - 0,7	-
3	Slyva kaukazinė	Prunus cerasifera	16+17+13+ 14+17+13	7	N	3	6 - liemenis H 0,7, žaizda, vidinis puvinys H 0 - 0,8, atskirų liemenų 15 - 25° pokrypis, 20 % sausos šakos	-
4	Klevas uosialapis	Acer negundo	35	10	N	4	Nupjauta kamieno dalis H 0,2, H 1,1, H 1,3, žaizda H 1,1 - 1,8, 25° pokrypis	Šalinti dėl būklės
5	Ieva paprastoji	Prunus padus	17+13	7	N	3	2 - liemenis H 1,2, žaizda, vidinis puvinys H 0 - 0,5	-
6	Blindė	Salix caprea	43	12	N	4	Žaizda, vidinis puvinys H 0 - 1,2, H 1,6 - 1,7, H 2,5 - 2,7, liemens kenkėjai, 15 % sausos šakos	Šalinti dėl būklės
7	Blindė	Salix caprea	33	11	N	4	30° pokrypis, žaizda, vidinis puvinys H 0 - 0,9, grybinės ligos	Šalinti dėl būklės

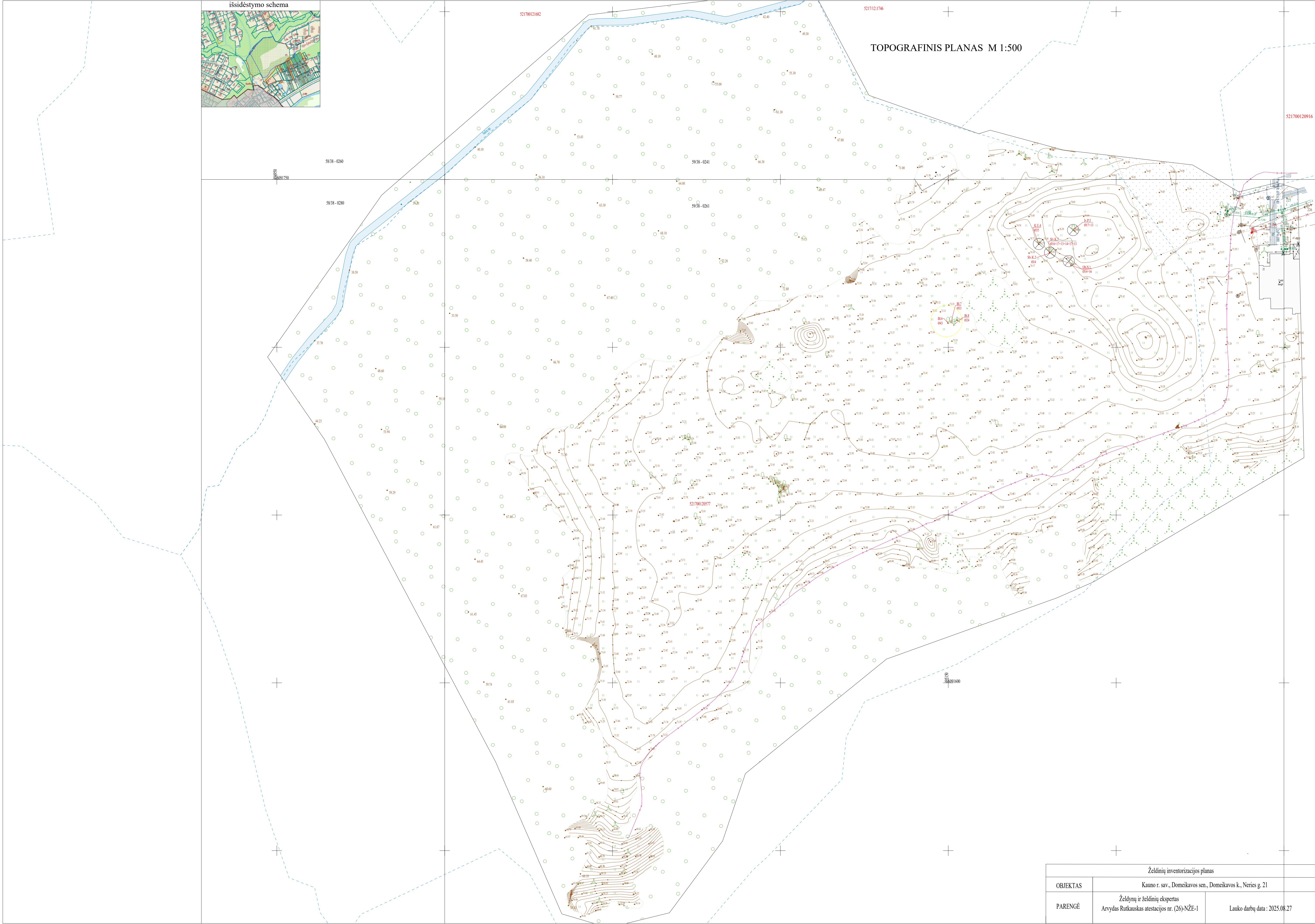
Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno D 1,30 m aukštyje (cm)	Aukštis (m)	Saugom as / Nesaugo mas	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Būklės vertinimo kriterijai	Siūlomos tvarkymo priemonės
8	Baltalksnis	Alnus incana	24	11	N	2	Vienpusė laja, 25° pokrypis, žaizda H 1,7 - 1,9	-

Parengė: želdynų ir želdinių ekspertas Arvydas Rutkauskas





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Želdinių inventORIZacijos planas		
OBJEKTAS	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21	
PARENGĖ	Želdynų ir želdinių ekspertas	
	Arvydas Rutkauskas atestacijos nr. (26)-NŽE-1	Laiko darbų data : 2025.08.27